

# Toimitilaa Ratamotie 26, 90580 Oulu



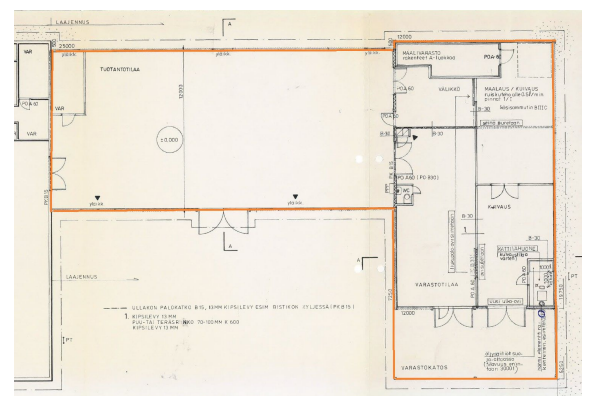
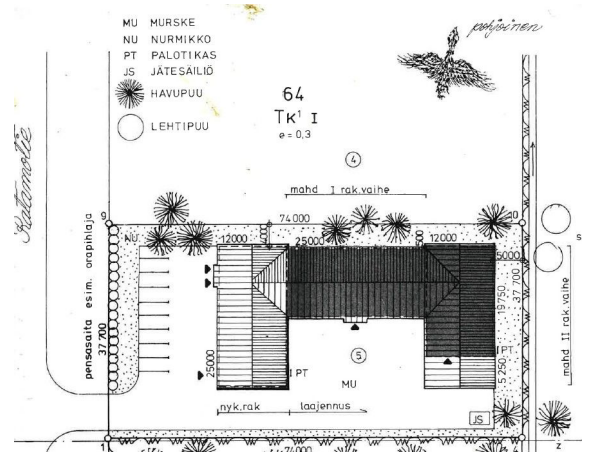
## Vuokrataan

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	506 m <sup>2</sup>
Yhteensä	506 m <sup>2</sup>

### Vuokra

2800



## Tilan tarjoaja

### Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603  
 info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.com  
<http://www.catella.fi>

## Toimitilaa Ratamotie 26, 90580 Oulu

---

### Muuta

Vuokrattavana Ratamotie 26, 90800 Oulu Hallitila, pinta-ala n. 506 m<sup>2</sup>. Hallissa on toimistohuone, missä on wc. Halliin on nosto-ovi. Viereisessä tilassa on huoneita (käytetty maalaamisessa) sekä wc. Halli on toiminut puusepänerästä, ja siellä on mm. puruimuri. Edessä on myös peltiseinäinen kylmä varastotila, jossa on asfalttilattia. Piha-alue asfaltoitu ja on vuokralaisen käytettävissä. Valaistus osin vaihdettu jo led-valoihin. Hallissa on suora sähkölämmitys. Halli ei sovellu pesulatoimintaan eikä siinä ole lattiakaivoja. Vuokra 2800,00 eur (+alv) Vuokra sidotaan indeksiin, minimikorotus 3% vuodessa. Vakuus 3 kk alvillista vuokraa vastaava summa. Lisäksi vuokralainen vastaa: Sähkönkulutus+ lämmitys alamittauksen mukaan, jonka vuokranantaja laskuttaa, omien tilojen siivouksesta. Oma jätehuoltosopimus sekä vesi- ja jätevesimaksu 30e/kk. Hallin edustan pihanhoidosta (lumien auraus, roskat) Tila vapautuu 1.7.2026.

Toimitilaa Ratamotie 26, 90580 Oulu

