

## Toimitilaa Jynkänkatu 8, 70620 Kuopio



### Vuokrataan

Halli- ja toimistotila

### Tilatyypit

Toimistotilaa	50 - 200 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	1000 - 2000 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	50 - 100 m <sup>2</sup>
Tontti	1000 - 2000 m <sup>2</sup>
Yhteensä	200 - 2000 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 0400 33 00 30

info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

## Toimitilaa Jynkänkatu 8, 70620 Kuopio

---

### Kiinteistö

---

Haapaniemellä vuokrattavana laadukasta hallitilaa ja siistiä toimistotilaa

Vuokralle on vapautunut uudehkot halli- ja toimistotilat, missä aiemmin on toiminut paino- ja tulostusyritys.

Vapaat tilat sijaitsevat katutasossa ja tilat soveltuvat hyvin yritykselle, joka tarvitsee toimistotiloja, asiakaspalvelutiloja, varastotiloja ja henkilökunnalleen väljät sekä viihtyisät taustatilat. Tilat soveltuvat niin asiantuntijatyöhön, kevyt tuotantoon, kokoonpanotyöhön, logistiikkapalveluihin ja suoriltaan painoalan tuotantoon.

Toimistotilat

monitilatoimisto n. 106 m<sup>2</sup>

voidaan jakaa väliseinillä tai sermeillä

keittiö/kahvila n. 45 m<sup>2</sup>

lounge/neuvottelutila n. 23 m<sup>2</sup>

varastohuone n. 73 m<sup>2</sup>

sosiaalitilat ja pukuhuone naisille n. 13 m<sup>2</sup>

sosiaalitilat ja pukuhuone miehille n. 30 m<sup>2</sup>

wc-tilat N/M

viilennys

koneellinen ilmanvaihto

akustinen katto

led-valaistus

**Toimitilaa Jynkänkatu 8, 70620 Kuopio**

---

kuituyhteys

tasokas lattiapinta

Kahvila & Lounge -tilat

tuplasti varusteltu keittiö

kaappitilaa, laskutilaa

akustiikka liukuovi tilojen välillä

Hallitilat n. 2000 m<sup>2</sup>

korkea halli 6-7 metriä

led-valaistus

koneellinen ilmanvaihto

jäähdytys

paineilmaverkosto

voimavirta pistokkeita

vesipisteitä

ilmankostutusjärjestelmä DRAABE

kulunvalvonta

sähkökäyttöiset nosto-ovet K3000 x L3000

jämäkkä lattia

trukkihyllyt varastotilassa

**Toimitilaa Jynkänkatu 8, 70620 Kuopio**

---

Pysäköinti ja iso piha-alue

asiakaspysäköinti

tolppapaikkoja 35 kpl

pysäköintialue n. 2000 m<sup>2</sup> sopii myös raskaalle kalustolle

Kiinteistö ja sijainti

Kiinteistö on viimeksi saneerattu ja päivitetty v. 2011 ja kiinteistöä on ylläpidetty hyvin. Kokonaisuus on näyttävä ja kunnossa kaikilta osin. Piha-alue on asfaltoitu ja siisti kokonaisuus.

Tasavallankadulta alas Jynkänkatua n. 200 metriä ja kiinteistö on vasemmalla, joten kulkuyhteydet ovat vaivattomat. Joukkoliikenteen palvelut ja pyörätiet kulkevat tontin läheisyydessä. Lounaspalvelut, S-Market, LIDL, K-Citymarket n. 3 minuutin päässä.

Soita! Sovitaan katsastuaika kiinteistölle.

**Kerros**

---

Katutaso

### Toimitilaa Jynkänkatu 8, 70620 Kuopio

