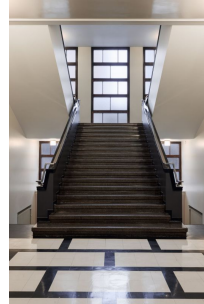


## Toimitilaa Hämeentie 19, 00500 Helsinki



### Vuokrataan

Muuttovalmis 218,7 m<sup>2</sup> funkkistoimisto historiallisessa rakennuksessa

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	218.7 m <sup>2</sup>
Yhteensä	218.7 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Hämeentie 19, 00500 Helsinki

### Kiinteistö

Muuttovalmis ja viimeistelty 218,7 m<sup>2</sup> toimisto Hämeentie 19:n toisessa kerroksessa. Tilan sydämenä on kaunis kaarevaksi muotoiltu avotoimisto-osuus, jossa rakennuksen alkuperäiset pyöreät pylväät ja suuret tummakarmiset ikkunat luovat tunnelmallisen ja valoisan työympäristön. Avotilan yhteydessä on lasiseinin erotettu erillinen neuvottelu- tai työskentelytila, joka tarjoaa tarvittavan rauhan ilman, että tilan avoimuus kärsii. Tilaan kuuluu myös tyylikäs keittiönurkkaus astianpesukoneella. Kiiltäväpintaiset betonilattiat, design-valaisimet ja läpi tilan kulkeva pyöreälinjaisuus tekevät kokonaisuudesta sekä toimivan että visuaalisesti poikkeuksellisen.

Hämeentie 19 kantaa harvinaista BREEAM In-Use Excellent -ympäristösertifikaattia, joka kertoo kiinteistön poikkeuksellisen korkeasta vastuullisuuden tasosta. Tämä huipputason luokitus erottaa rakennuksen selvästi valtaosasta helsinkiläisiä toimistokiinteistöjä ja tekee siitä houkuttelevan valinnan yritykselle, jolle kestävä kehitys on osa strategiaa ja brändiä.

Kiinteistön palveluihin kuuluvat aulapalvelu sekä täysin uudistettu lounasravintola. Vilkkaan Hämeentien läheisyydessä on lisäksi runsaasti ravintoloita, kahiloita ja erikoisliikkeitä, joten arjen asiointit sujuvat vaivattomasti toimiston välittömässä läheisyydessä.

Sörnäisten metroasema sijaitsee aivan rakennuksen vieressä, ja Hämeentiellä kulkevat sekä bussi- että raitiolinjat tarjoavat erinomaiset yhteydet kaikkialle kaupunkiin. Hämeentie 19 on muuttovalmis toimisto, joka yhdistää historiallisen rakennuksen ainutlaatuisen tunnelman ja modernin toimivuuden

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

1933

### Saneerausvuosi

2010

### Kerros

2/9

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Toimitilaa Hämeentie 19, 00500 Helsinki

