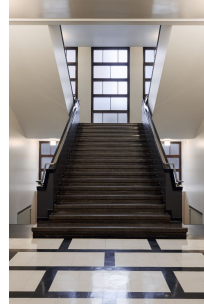


## Toimitilaa Hämeentie 19, 00500 Helsinki



### Vuokrataan

Arvokas 579 m<sup>2</sup> funkkistoimisto historiallisessa rakennuksessa

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	579 m <sup>2</sup>
Yhteensä	579 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Hämeentie 19 tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden sijoittua arkkitehtonisesti poikkeukselliseen toimistorakennukseen Sörnäisten sydämessä. Vuonna 1933 Väinö Vähäkallion suunnittelema ja Keskusosuusliike OTK:n hallintorakennukseksi valmistunut funkkistalo on osittain suojeltu, ja sen 1920-luvun funktionalismin henki näkyy jokaisessa yksityiskohdassa. Perusteellisessa uudistuksessa rakennuksen alkuperäinen arkkitehtuuri ja historia on säilytetty, mutta talotekniikka on kokonaan uusittu vastaamaan nykypäivän vaatimuksia. Tuloksena on industrial-henkinen, tyyllisesti vaikuttava toimistoympäristö, jossa menneen ajan



#### Tilan tarjoaja

##### ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830  
info@scanreal.fi  
<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Hämeentie 19, 00500 Helsinki

hienostuneisuus ja moderni toimivuus kohtaavat.

Hämeentie 19 on saanut harvinaisen BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatin, joka on osoitus kiinteistön poikkeuksellisen korkeasta vastuullisuuden tasosta. Tämä huipputason ympäristösertifikaatti erottaa rakennuksen selkeästi valtaosasta toimistokiinteistöjä ja tekee siitä houkuttelevan valinnan yrityksille, joille kestävä kehitys on keskeinen osa identiteettiä ja strategiaa.

Kiinteistön palvelut tukevat arjen sujuvuutta: käytettävissä ovat ammattimainen aulapalvelu sekä täysin uudistettu lounasravintola. Vilkkaan Hämeentien välittömässä läheisyydessä on lisäksi runsaasti ravintoloita, kahviloita ja erikoisliikkeitä, joten tauot ja asioinnit hoituvat vaivattomasti.

Sörnäisten metroasema sijaitsee aivan rakennuksen vieressä, ja Hämeentiellä kulkevat sekä bussi- että raitiolinjat tarjoavat erinomaiset yhteydet kaikkialle kaupunkiin. Sijaintinsa ja ainutlaatuisen karakterinsa ansiosta Hämeentie 19 on erinomainen valinta yritykselle, joka haluaa erottua ja sijoittua tilaan, joka kertoo tarinansa jo ensisilmäyksellä.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

1933

### Saneerausvuosi

2010

### Kerros

4/9

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Hämeentie 19, 00500 Helsinki

