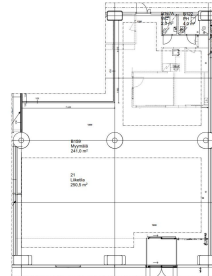


Toimitilaa Itämerenkatu 21, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Näyttävä katutason 250,6 m² liiketila ulkotorilla

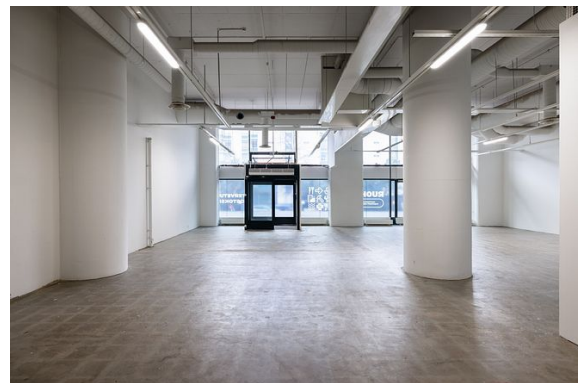
Tilatyyppe

Liiketilaa	250.6 m ²
Yhteensä	250.6 m ²

Kiinteistö

Tilava ja näkyvä 250,6 m² liiketila Ruohiksen katutasossa. Tila on pohjaratkaisultaan avoin myymäläkokonaisuus, johon kuuluu erillinen taukuhuone tai toimistokäyttöön soveltuva huone (noin 4,0 m²) sekä WC-tilat. Sisäänkäynti on ulkosityöttöinen ja avautuu suoraan vilkkaalle ulkotorille, mikä takaa erinomaisen näkyvyyden ja luontevan asiakasvirran. Tilassa on myös selkeä lastaus- tai huoltoyhteys pohjapiirroksen takaosasta.

Ruohiksen kiinteistö kantaa BREEAM Very Good -ympäristösertifikaattia ja toimii kotimaisella tuulisähköllä sekä



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Itämerenkatu 21, 00180 Helsinki

uusiutuvalla kiertolämmöllä. Vastuullinen kiinteistö on houkutteleva valinta yrityksille, joille kestävä kehitys on osa brändiä ja arvoja. Kiinteistön laaja palveluvalikoima tukee sekä henkilöstöä että asiakkaita: käytettävissä ovat lounasravintola ja kahvila, kuntosali, saunatilat, wellness-palvelut, neuvotteluhuoneet, auditorio, POOL-joustotilat, aulapalvelut, päivittäistavarakauppa, parkkihalli, pyöräparkki sekä sähköauton latauspiste. Naapureina toimivat tunnetut ketjut Normal, Fida ja Burger King, jotka tuovat torille valmiiksi aktiivisen kävijävirran.

Sijainti on liikenteellisesti ensiluokkainen: metro on 100 metrin päässä, bussi ja raitiovaunu pysähtyvät kiinteistön edustalla, ja lentokentälle on noin 20 kilometriä. Junayhteydet ovat saavutettavissa 1,6 kilometrin säteellä. Tila sopii erinomaisesti vähittäiskaupalle, palveluliiketoiminnalle tai showroom-käyttöön keskeisellä ja helposti saavutettavalla paikalla.

Tila ei sovellu ravintola- tai kahvilatoimintaan.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1978

Kerros

1/8

Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Itämerenkatu 21, 00180 Helsinki



Toimitilaa Itämerenkatu 21, 00180 Helsinki

