

## Toimitilaa Safiirikuja 7, 01700 Vantaa



### Vuokrataan

Liiketila 111 m<sup>2</sup> - Näyttävä kivijalkatila Kivistön keskustassa

#### Tilatyyppe

Toimistotilaa	111 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	111 m <sup>2</sup>
Työtilaa	111 m <sup>2</sup>
Yhteensä	111 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

2550

#### Tila soveltuu

Studio/ateljé, parturi- ja kampaamo, elintarviketila

### Tilan tarjoaja

**Comreal Oy LKV**

p. +358 40 663 8767  
ville.laitinen@comreal.fi  
<http://www.comreal.fi>

## Toimitilaa Safiirikuja 7, 01700 Vantaa

### Kiinteistö

Moderni ja erittäin monikäyttöinen 111 m<sup>2</sup> kivijalkaliiketilaa Kivistön vilkkaimmalla ja nopeimmin kasvavalla asuin- ja palvelualueella. Tila sijaitsee keskeisellä jalankulkureitillä vain muutaman minuutin matkan päässä Kivistön juna-asemalta.

Liiketila koostuu avarasta, hyvin valaistusta asiakastilasta ja käytännöllisistä takatiloista. Suuret kadulle avautuvat näyteikkunat tarjoavat erinomaiset puitteet tuotteiden, palvelujen ja brändin esille tuomiseen. Suuret näyteikkunat, hyvä näkyvyys ja viihtyisä asiakastila tekevät tilasta erinomaisen vaihtoehdon , lähimymälälle, hoito- ja hyvinvointipalveluille sekä palvelu,- ja erikoisliikkeelle.

Ota yhteyttä ja varaa esittely.

A modern 111 m<sup>2</sup> street-level retail unit located in the heart of Kivistö. Large display windows, strong visibility and an open customer area make this space an excellent choice for a café, convenience store, beauty and wellness services, or a specialty shop.

The premises include a spacious main retail area, a back room/storage space, and sanitary facilities. The layout is easily adaptable to a variety of business needs. Direct street access and barrier-free entry.

Ideal for:

- Convenience store / kiosk
- Café or light food service
- Beauty, health & wellness services
- Specialty retail or showroom concepts

Key advantages:

- Central location in the rapidly growing Kivistö district
- High residential density and natural customer flow
- Excellent visibility with large street-facing windows

## Toimitilaa Safiirikuja 7, 01700 Vantaa

### Sijainti

Kivistö on yksi Vantaan nopeimmin kasvavista alueista, jossa asuu jo yli 12 000 asukasta. Safiirikuja toimii kevyen liikenteen väylänä ja johtaa suoraan alueen palveluihin, mikä tuo tilalle jatkuvaa ohikulkuliikennettä. Lähellä kaikkea - Kivistön juna-asema noin muutaman minuutin kävelyn päässä - Vilkas asukas pohja, erityisesti nuoria aikuisia ja lapsiperheitä - Moderni ja kehittyvä kaupunkikeskus Kivistö tunnetaan värikkästä arkkitehtuurista, jalankulkijaystävällisistä kaduista ja nykyaikaisista palveluista. Alueen rooli Vantaan yhtenä kasvukeskuksista tarkoittaa, että asukasmäärä ja asiakasvirta jatkavat kasvuaan vielä pitkään. Safiirikuja on rauhallinen mutta keskeinen katu, joka yhdistää asuinkortteleita ja palveluita. Kivijalkasijainti tarjoaa yritykselle: - Selkeän näkyvyyden kadulle - Luontevaa ohikulkuliikennettä - Vakiintuvan asiakaskunnan lähialueen taloyhtiöiden asukkaista

### Palvelut

Lähistöltä löytyvät päivittäistavarakaupat, ravintolat, kahvilat ja muuta palvelutarjontaa - mikä täydentää ja tukee monipuolisesti tämän tilan tulevaa liiketoimintaa.

### Muuta

Pinta-ala: 111 m<sup>2</sup> (82,5 m<sup>2</sup> + 28,5 m<sup>2</sup>)

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Safiirikuja 7, 01700 Vantaa



## Toimitilaa Safiirikuja 7, 01700 Vantaa

