

Toimitilaa Väliköntie 8, 70700 Kuopio



Vuokrataan

Vuokrataan Savilahdesta hyvin näkyvältä ja keskeiseltä paikalta moottoritien varresta tuotanto/halli/liiketilaa! Tämä kokonaisuudessaan 5121m² tila on nyt mahdollista jakaa kahtia, ja vuokrata pienempi n. 2560m² tila itsellenne. Ole yhteydessä, jos kiinnostuit, niin käydään tutustumassa tilaan ja suunnitellaan teidän tarpeisiinne sopiva ratkaisu. Tilaan on mahdollista tehdä muutostöitä sovittaessa. Tontilta on suora näky...

Tilatyyppi

Muuta tilaa	2560.5 m ²
Yhteensä	2560.5 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

Tilan tarjoaja

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

p. 050 337 1423

opkoti.kuopio@op.fi | william.hintsala@op.fi

Toimitilaa Väliköntie 8, 70700 Kuopio

Yleiskuvaus

Vuokrataan Savilahdesta hyvin näkyvältä ja keskeiseltä paikalta moottoritien varresta tuotanto/halli/liiketilaa! Tämä kokonaisuudessaan 5121m² tila on nyt mahdollista jakaa kahtia, ja vuokrata pienempi n. 2560m² tila itsellenne. Ole yhteydessä, jos kiinnostuit, niin käydään tutustumassa tilaan ja suunnitellaan teidän tarpeisiin sopiva ratkaisu. Tilaan on mahdollista tehdä muutostöitä sovittaessa. Tontilta on suora näkyvyys moottoritielle, jolla kulkee keskimäärin noin 36 000 ajoneuvoa päivässä. Alakerrassa on tilava ja korkea hallitila (jaettuna n.1565m²/puoli), toimistohuoneita, wc-tilat sekä monikäyttöistä muuta tilaa. Hallitilassa on useita nosto-ovia, siltanosturit, sekä laadukas varustelu (tavallista tehokkaampi ilmanvaihto, keskusimuri, ilmankostutinjärjestelmä). Hallitilassa on myös lasikuituleikkaamot. Toisessa kerroksessa on monipuoliseen käyttöön soveltuvaa avointa tilaa, tilava sosiaali- ja keittiötila, pukuhuoneet/suihku//wc-tilat, tavarahissi, sekä mahdollisuus tavarankuljetukseen toisesta kerroksesta maantasalle trukin avulla. Keittiötilasta on käynti lasitetulle parvekkeelle. Hallin päädyistä on käynti nosto-ovien kautta katokseen, jota voi käyttää esim. säilytystilana tai lastaustilana. Autopaikkoja voidaan osoittaa vuokralaiselle kiinteistöstä sopimuksen mukaan. Tämä Bellan entinen venetehdas sijaitsee näkyvällä paalupaikalla aivan moottoritien vieressä, ja Kuopion keskustaan on vain vartin ajomatka. Kulkuyhteydet ovat loistavat sijainnille, ja lähetyvillä onkin paljon pienteollisuutta ja liiketiloja. Ota yhteyttä, niin sovitaan esittelyaika! William Hintsala, OP-Koti Kuopio p. 050 337 1423

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Muuta

Muut maksut: Kysy vuokrahintaa. Lopullinen vuokran määrä sovitaan neuvotteluissa, vuokran määrään vaikuttaa vuokrasopimuksen kesto ja mahdolliset muutostyöt. Muut tilat: Tuotanto/hallitila/varastotila, keittiö/sosiaalitilat, wc/suihku/pukuhuoneet, toimistotilat, väestönsuoja,

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Väliköntie 8, 70700 Kuopio

