

## Toimitilaa Vanha talvitie 11, 00580 Helsinki

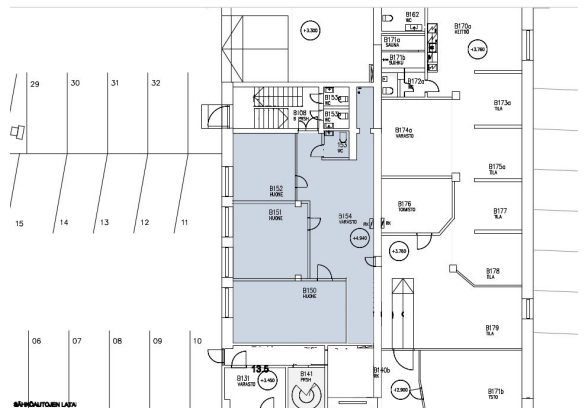


### Vuokrataan

Vanhan puolen kaksikerroksinen tila, jossa alhaalla työ/varastotilaa, joka nykyisin käytössä äänitysstudiona ja ylhäällä toimistotilaa. Tilan yläkerrassa on keittiö ja wc. Vanha Talvitie 11 sijaitsee Hermannissa, Vanhan Talvitien ja Verkkosaarenkadun kulmassa. Kauppakeskus Redin palvelut ovat kävelymatkan päässä. Kiinteistö muodostuu kahdesta erillisestä rakennuksesta. Arkkitehtuuriltaan upea vanha osa (v. 1919) on...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	248.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	248.5 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### CRE PREMISES

p. 020 7290 710  
asiakaspalvelu@premises.fi  
<http://www.premises.fi>

## Toimitilaa Vanha talvitie 11, 00580 Helsinki

### Yleiskuvaus

Vanhan puolen kaksikerroksinen tila, jossa alhaalla työ/varastotilaa, joka nykyisin käytössä äänitysstudiona ja ylhäällä toimistotilaa. Tilan yläkerrassa on keittiö ja wc. Vanha Talvitie 11 sijaitsee Hermannissa, Vanhan Talvitien ja Verkkosaarenkadun kulmassa. Kauppakeskus Redin palvelut ovat kävelymatkan päässä. Kiinteistö muodostuu kahdesta erillisestä rakennuksesta. Arkkitehtuuriltaan upea vanha osa (v. 1919) on nelikerroksinen ja uusi osa (v. 1991) on kuusikerroksinen. Rakennuksen vanhalta puolelta löytyy persoonallisia ja vähän erikoisempiakin toimitilaratkaisuja. Vuokrattavaa toimitilaa kiinteistössä on kaikkiaan noin 6 700 m<sup>2</sup>. Rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaassa rakennuksessa on alunperin ja vuosien saatossa toiminut mm. perunajauho- ja makeistehdas sekä rautasänky- ja metallikalustetehdas. Lisätiedot 020 7290 710. Lisää kohteita [www.premises.fi](http://www.premises.fi) Energialuokka D.Kerros: 1-2

### Kulkuyhteydet

Vanha Talvitie 11 sijaitsee Hermannissa, Vanhan Talvitien ja Verkkosaarenkadun kulmassa. Hermannin on kehittyvä työpaikka-alue, jonne on hyvät kulkuyhteydet. Kalasataman metroasema sijaitsee vain 400 metrin päässä Vanhan Talvitien kiinteistöstä.

### Vapautuu

-

Toimitilaa Vanha talvitie 11, 00580 Helsinki

