

## Toimitilaa Teiskontie 19, 33500 Tampere



### Vuokrataan

KALEVASSA TEHOKAS LIIKETILA TEISKONTIELLÄ,  
RATIKKAREITIN VARRELLA.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	29 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	29 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	29 m <sup>2</sup>
Hoivatilaa	29 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	29 m <sup>2</sup>
Yhteensä	29 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Tampereen Arviointi- ja Toimitilapalvelu Oy LKV

p. 0400-622 727

esko.koskinen@kolite.fi

<http://www.kolite.fi>

## Toimitilaa Teiskontie 19, 33500 Tampere

### Vuokra

475 EUR/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö

### Kiinteistö

Valoisa liiketila ja pieni takatila, jossa wc. Liiketila on lähes neliön muotoinen tila, pieni keittiövarustus on liiketilan takaseinällä, iso näyteikkuna, takaosassa on wc.

Varastotilaa tuovat kellariin johtavat portaat, tasanteineen ylhäällä ja alhaalla (tilaan ei siis kuulu erillistä kellarivarastoa).

### Sijainti

Erittäin näkyvällä paikalla Teiskontiellä, helppo tulla joko omalla autolla, ratikalla tai bussilla.

### Pysäköinti

Katujen varsilla kiekkopysäköintipaikkoja runsaasti, lisäksi lähellä pysäköintialue Teiskontien ja Ilmarinkadun välissä.

### Kulkuyhteydet

Erinomaiset kulkuyhteydet, ratikka ja bussit kulkevat Teiskontiellä.

### Muuta

Vuokran lisäksi veloitetaan sähkö (oma sopimus) ja vesi. Vuokravakuus 3 kk:n vuokraa vastaava vakuus. Vuokrasopimus 1 vuosi, jonka jälkeen toistaiseksi voimassa olevana 3 kk:n irtisanomisajalla. TILA ON ALVITON ELI SOVELTUU MYÖS HOIVAKÄYTTÖÖN!

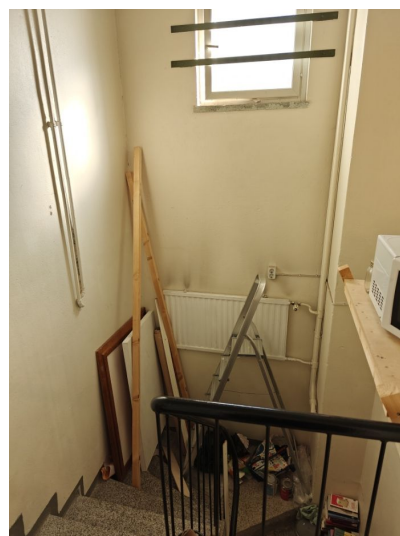
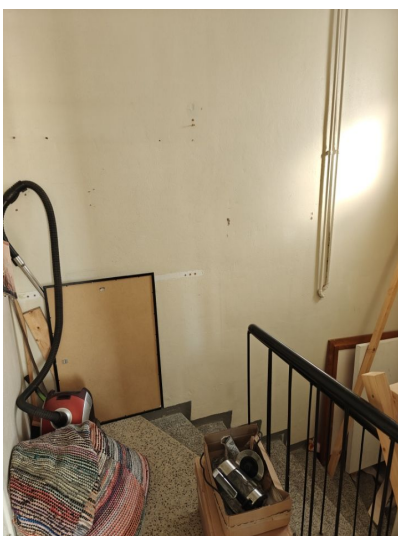
### Vapautuu

vapautuu tarvittaessa nopeastikin

### Energiatohokkuusluokka

D

Toimitilaa Teiskontie 19, 33500 Tampere



Toimitilaa Teiskontie 19, 33500 Tampere

