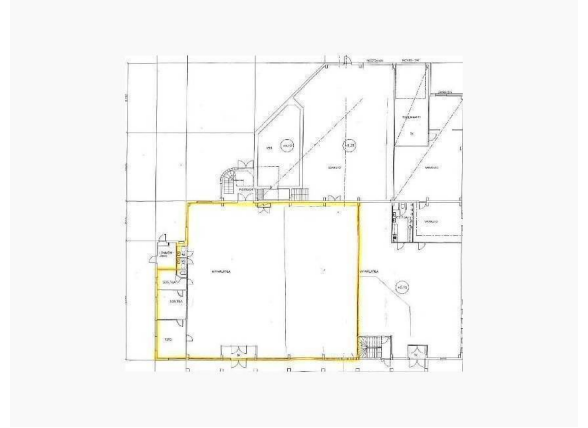


Toimitilaa Tyrnäväntie 1, 90400 Oulu



Vuokrataan

Tilatyyppi

Liiketilaa	456 m ²
Yhteensä	456 m ²

Vuokra

6215,00 EUR/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tilan tarjoaja

Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 250, p. 045 896 4803

toimitilat.oulu@kiinteistotahkola.fi | sami.kortesoja@kiinteistotahkola.fi

<http://www.kiinteistotahkola.fi>

Toimitilaa Tyrnäväntie 1, 90400 Oulu

Muuta

Limingantullissa kaupungin parhaimilla kauppapaikoilla vuokrattavana siistiä liiketilaa! Tila on keskeisellä sijainnilla hyvien kulkuyhteyksien varrella. Lähistöllä on muita toimijoita mm. J.Rinta-Jouppi, BLC-Turva, Pörhö, Kamux, McDonalds ja Power sekä paljon muita! Vuokrattavat tilat koostuvat isosta 415 m² avotilasta, jonka lisäksi tiloissa on 41 m² toimisto- ja sosiaalitilaa. Tiloissa on isot näyttävät ikkunat Tyrnäväntielle päin. Ikkunoista tulee loistavasti valo tilaan sekä niitä on helppo hyödyntää näkyvyyden lisäämiseksi yrityksen ilmeen mukaisin ikkunateippauksin. Tila on hyväkuntoinen ja remontoitu ajan saatossa. Tilat ovat edelleen muotoiltavissa tarpeen mukaan. Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Tilan yhteyteen on vuokrattavissa autopaikkoja henkilökunnalle. Lisäksi rakennuksen edustalla on asiakaspaikkoja sekä kadunvarressa on mukavasti pysäköintitilaa. Vuokra 6215 EUR/kk + alv, vuokraan sisältyy lämmitys. Autopaikat 31 EUR/kpl/kk + alv. Asiakaspaikat sisältyvät vuokraan. Tila on vuokrattavissa 1.7.2026 alkaen. Olisiko tässä tarpeeseenne sopivat tilat? Ole yhteydessä ja kysy lisää! Esittelyt ja lisätiedot Sami Kortesoja, 0458964803 sami.kortesoja@kiinteistotahkola.fi Eikö tämä ole sopiva? Kysy myös muita vaihtoehtojamme!

Vapautuu

01.07.2026

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

H (ei luokitusta)