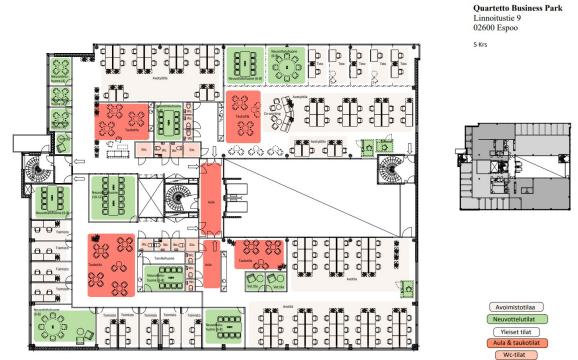


Toimitilaa Linnoitustie 9, 02600 Espoo



Vuokrataan

Viidennen kerroksen tyylikäs 1333 m² toimisto korkeatasoisessa Business Parkissa, hyvällä paikalla Leppävaarassa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1333 m ²
Yhteensä	1333 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Linnoitustie 9, 02600 Espoo

Kiinteistö

Näyttävä ja moderni 1333 m² toimistotila Quartetto Business Parkin viidennessä kerroksessa Espoon Leppävaarassa. Tämä valoisa ja laadukas toimitila tarjoaa erinomaiset puitteet suuremmallekin yritykselle, joka arvostaa tehokasta tilankäyttöä, viihtyisää työympäristöä ja ensiluokkaista sijaintia.

Tila muodostuu avarista avotyöskentelyalueista, useista työhuoneista sekä monipuolisista neuvottelutiloista, jotka tukevat niin keskittymistä, tiimityötä kuin asiakastapaamisia. Pohjaratkaisu on suunniteltu nykyaikaisen työn tarpeisiin: tilassa on useita tauko- ja lounge-alueita, vetäytymistiloja sekä toimiva aulakokonaisuus, jotka tekevät arjesta sujuvaa ja viihtyisää. Suuret ikkunapinnat tuovat runsaasti luonnonvaloa koko tilaan.

Kokonaisuus on vuokrattavissa myös pienempinä osina, noin 618 m²:n ja 685 m²:n kokonaisuuksina, mikä mahdollistaa joustavat ratkaisut erilaisiin tarpeisiin.

Quartetto Business Park tarjoaa kattavat palvelut vuokralaisille. Käytössä ovat aulapalvelut, lounasravintola ja kahvila, neuvottelutilat, parkkihalli, pyöräparkki, saunatilat, suihkulliset sosiaalitalat sekä sähköauton latauspisteet. Kokonaisuus tukee sujuvaa ja laadukasta työarkea kaikilta osin.

Vastuullisuus näkyy kiinteistön ratkaisuissa: kohteella on BREEAM Very Good -sertifikaatti, käytössä on kotimainen tuulisähkö ja kiinteistöllä on oma aurinkovoimala.

Sijainti Leppävaarassa tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet. Raitiovaunupysäkki sijaitsee vain noin 100 metrin päässä, bussiyhteydet noin 230 metrin etäisyydellä ja Leppävaaran juna-asemalle on noin 850 metriä. Myös lentokentälle on sujuva yhteys.

Tämä toimitila yhdistää laadukkaan työympäristön, joustavat tilaratkaisut ja loistavan sijainnin yhdessä Espoon halutuimmista yrityskeskittymistä.

Toimitilaa Linnoitustie 9, 02600 Espoo

Pysäköinti

Pihalla ja pysäköintihallissa

Palvelut

Leppävaaran palvelut, mm. Kauppakeskus Sello

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

5/6

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Linnoitustie 9, 02600 Espoo

