

## Toimitilaa Kaitoväylä 1, 90590 Oulu



### Myydään

[vc\_row][vc\_column][vc\_column\_text]Senaatti kiinteistöt myy Oulussa laajan kiinteistökokonaisuuden, joka sijaitsee keskeisellä alueella Oulun Linnanmaalla ja tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet uudelle omistajalle. Kiinteistön tontin pinta ala on 65 136 m<sup>2</sup>, ja tontilla sijaitsee yhteensä 10 rakennusta, joiden yhteenlaskettu pinta ala on noin 25 962 brm<sup>2</sup>. Kokonaisuus on rakennettu vuosina 1989-2001 Te...

### Tilatyyppi



### Tilan tarjoaja

#### Senaatti-kiinteistöt

p. +358505688577

paivi.pulkkinen@senaatti.fi

**Toimitilaa Kaitoväylä 1, 90590 Oulu****Yleiskuvaus**

[vc\_row][vc\_column][vc\_column\_text]Senaatti kiinteistöt myy Oulussa laajan kiinteistökokonaisuuden, joka sijaitsee keskeisellä alueella Oulun Linnanmaalla ja tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet uudelle omistajalle. Kiinteistön tontin pinta ala on 65 136 m<sup>2</sup>, ja tontilla sijaitsee yhteensä 10 rakennusta, joiden yhteenlaskettu pinta ala on noin 25 962 brm<sup>2</sup>. Kokonaisuus on rakennettu vuosina 1989-2001 Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy:n käyttöön, ja tilat ovat edelleen pääosin VTT:n vuokraamia. Kohteen asemakaavamerkintä on Y - yleisten rakennusten korttelialue. Tontin kokonaisrakennusoikeus on 39 082 kem<sup>2</sup>, josta rakennettua kerrosalaa on noin 20 199 kem<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta on käyttämättä vielä noin 18 883 kem<sup>2</sup>, mikä tarjoaa merkittävän lisärakentamisen ja kehittämisen mahdollisuuden. Myytävä kiinteistökokonaisuus soveltuu erinomaisesti esimerkiksi toimitila, tutkimus, koulutus tai palvelutoimintoihin sekä alueen jatkokehittämiseen. Kohteen esittelyajankohdat ovat seuraavat: - 1. esittelykierros, keskiviikko 29.4.2026 klo 9.30-11.30 - 2. esittelykierros, keskiviikko 06.05.2026 klo 9.30-11.30 Esittelyyn osallistumisen ilmoittautumisaikataulu: - maanantaina 27.4.2026 klo 15.00 mennessä (1. esittely) - maanantaina 4.5.2026 klo 15.00 mennessä (2. esittely) Esittelyyn osallistuminen edellyttää ennakoilmoittautumista sähköpostitse: mervi.loukusa@catella.com. Lisätietoja: Myyntipäällikkö pekka.laurila-harju@catella.com 050 5840 303[/vc\_column\_text][[/vc\_column]][/vc\_row]

**Toimitilaa Kaitoväylä 1, 90590 Oulu**

