

## Toimitilaa Rautatienkatu 20, 15110 Lahti



### Vuokrataan

Palveluasumista ja katutasen liiketilaa Lahden keskustassa

#### Tilatyyppe

Varastotilaa	3 m <sup>2</sup>
Yhteensä	3 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Kohde sijaitsee Lahden keskustassa palveluiden ja erinomaisten liikenneyhteyksien äärellä. Kiinteistössä toimivassa palvelutalossa on sekä asuntoja itsenäiseen asumiseen että ympärivuorokautista hoivaa tarjoavia ryhmäkoteja kahdessa eri kerroksessa.

Kohteessa on lisäksi suosittua liiketilaa katutasossa. Lisäksi kiinteistö on saavuttanut BREEAM-ympäristösertifikaatin arvosanalla Good/Good.

#### Sijainti



### Tilan tarjoaja

#### Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 40 185 6559, p. +358 40 185 6559

[laura.merisalo@avanto.fi](mailto:laura.merisalo@avanto.fi)

<https://moodi.fi/>

**Toimitilaa Rautatienkatu 20, 15110 Lahti**

---

Kiinteistö sijaitsee paraatipaikalla aivan Lahden ydinkeskustassa. Kaikki tarvittavat palvelut ovat lähellä, eivätkä kaukana ole puistot ja ulkoilumaastotkaan. Kohde on erinomaisesti saavutettavissa niin autolla kuin julkisillakin.

**Pysäköinti**

---

Parkkipaikkoja saatavilla.

**Rakennusvuosi**

---

1939

**Kerros**

---

-1

**Energiatohokkuusluokka**

---

C

**Ympäristöluokitus**

---

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), VERY GOOD.

### Toimitilaa Rautatienkatu 20, 15110 Lahti

