

## Toimitilaa Linnoitustie 7, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Quartetto Business Park Gongi sijaitsee Säterin alueella aivan Leppävaaran palveluiden läheisyydessä.

### Tilatyyppi

Varastotilaa	8 m <sup>2</sup>
Yhteensä	8 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt**

p. +358 50 493 7007, p. +358 50 493 7007

jere.lonnqvist@bridgeproperties.fi

<https://moodi.fi/>

## Toimitilaa Linnoitustie 7, 02600 Espoo

### Kiinteistö

Kiinteistö on valmistunut vuonna 2009 ja sen vuokrattava pinta-ala on noin 5000 neliometriä. Kohteen päävuokralaisena on Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoidopiiri HUS. Tiloissa toimii muun muassa lasten ja nuorten psykiatrian hoidon yksikkö.

### Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Säterissä Kehä I:n ja Turunväylän kulmauksessa. Läheiseen Leppävaaran keskustaan ja Kauppakeskus Selloon on vain muutama minuutin kävelymatka. Leppävaarasta liikennöivät lähi- ja kaukoliikenteen junat, lisäksi useat bussilinjat pysähtyvät Linnoitustien risteyksessä sadan metrin päässä. Myös pääkaupunkiseudun poikittaisliikennettä helpottava Raide-Jokeri valmistuu Linnoitustielle lähivuosina.

### Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

### Palvelut

Aulapalvelu, Catering-palveluita, Lounasravintola, Vuokrattavat kokoustilat, Yhteiset sosiaalitilat, Yleisiä työskentelytiloja

### Rakennusvuosi

2009

### Kerros

-1

### Energiatohokkuusluokka

C

### Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), GOOD.

### Toimitilaa Linnoitustie 7, 02600 Espoo

