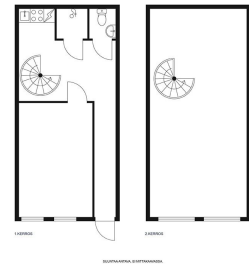


## Toimitilaa Rajamaankaari 5, 02970 Espoo



### Myydään

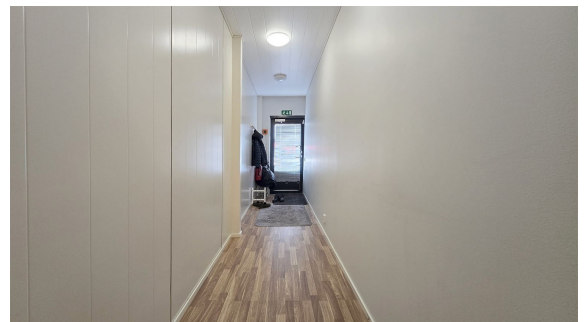
Myydään toimisto-/työtila hallirakennuksen päädyssä Pohjois-Espoossa!

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	49 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	49 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	49 m <sup>2</sup>
Työtilaa	49 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	46 m <sup>2</sup>
Yhteensä	49 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

79'800 EUR (velaton)



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877  
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi  
<http://www.tilat.fi>

## Toimitilaa Rajamaankaari 5, 02970 Espoo

### Muuta

Pohjois-Espoon Rajamaalla, lähellä Juvanmalmia myynnissä hyvä toimisto-/työtila hallirakennuksen päädyssä. Tila on kahdessa kerroksessa ja sen alemman kerroksen pinta-ala on 49 m<sup>2</sup> (yhtiöjärjestyksen mukaan) ja tarkistusmittauksen mukaan sen sisämitat ovat 4,9 leveys ja syvyys 10 metriä. Toinen kerros on pinta-alaltaan noin 46 m<sup>2</sup> ja sen mitat ovat leveys 3,5 metriä ja syvyys 6 metriä (2 krs. ei ole rakennuslupaa). Molempien kerrosten sisätilan vapaa korkeus on 2,6 metriä. Ensimmäisessä kerroksessa on minikeittiö, wc ja suihku. Tilaan saa mahdollisesti asennuttaa nosto-oven (omalla kustannuksella ja vaatii yhtiön suostumuksen). Tilalle kuuluu pihalta yksi autopaikka. Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi tilojen osalta, joten tila soveltuvat myös arvonlisäverottomaan käyttöön (tilan käyttö vaadi arvonlisäverovelvollista käyttäjää/käyttöä). Hyvä sijainti Espoossa, kohteesta nopea yhteys Vihdintielle! Kohdetiedot Sijainti  
Katuosoite: Rajamaankaari 5 B2, 02970 Espoo Kaupunginosa: Rajamaa Ympäristö: Rajamaakaaren hallialue Tontti Pinta-ala: 6'222 m<sup>2</sup> Omistusmuoto: Espoon kaupungin vuokratontti (voimassa 23.8.2046 asti) Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 49 m<sup>2</sup> + parvi 46 m<sup>2</sup> (ei rakennuslupaa). Kiinteistötyyppi: Varastorakennus Rakennusvuosi: 2017 Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Huoneistoselitelmä/käyttötarkoitus: Toimisto/työtila Kunto, varusteet ja palvelut: Toimisto, minikeittiö, vesipiste, wc, suihku Lämmitys: Ilmavesilämpöpumppu ja keskuslämmitys Vapautuminen: Sopimuksen mukaan Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 79'800 EUR Hoitovastike: 196,40 EUR/kk Sähkömaksu: Mittauksen mukaan (oma sähkösopimus) Vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen Jätehuolto: Omistaja vastaa kuluista ja järjestelyistä Auraus: Sisältyy vastikkeeseen

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

Sopimuksen mukaan

### Rakennusvuosi

2017

### Kerros

1/2

Toimitilaa Rajamaankaari 5, 02970 Espoo

