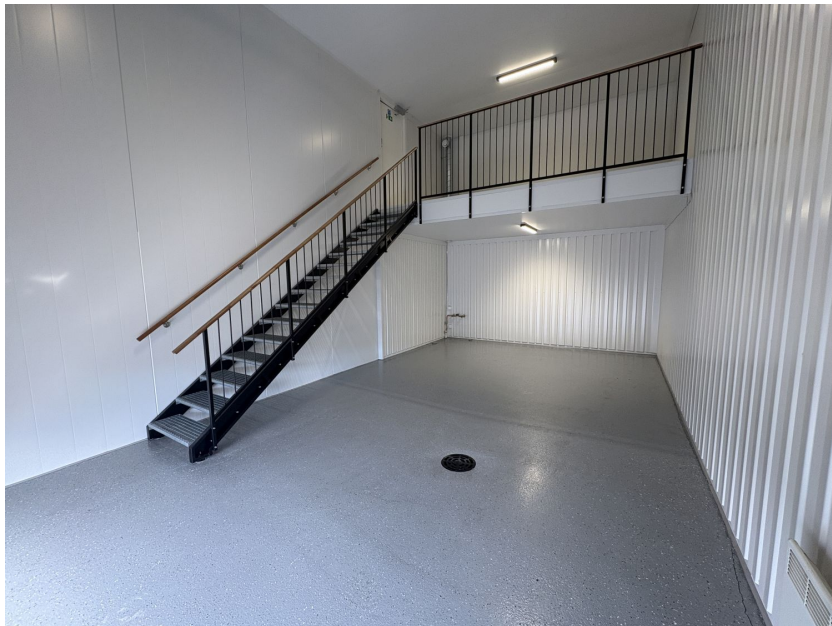


## Toimitilaa Korvenrannantie 25, 04320 Tuusula



### Vuokrataan

Amerin Talliosakkeella monikäyttöinen varasto, autotalli, harraste-, toimitila 37. Tämä tila myös myytävänä!

#### Tilatyyppi

Varastotilaa	53 m <sup>2</sup>
Yhteensä	53 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

650,00 EUR/kk



#### TALLIOSAKE - TILAA TEKIJÖILLE

Yli 120 sijaintia Suomessa ja Ruotsissa



#### TÄMÄNKIN TILAN VUOKRAA

Jani Sanevuori  
Aluemyyntipäällikkö  
Etelä-Suomi, Vuokrauspalvelu, LVV  
050 361 4814  
jani.sanevuori@talliosake.fi



### Tilan tarjoaja

#### Talliosake Oy

p. 050 361 4814

jani.sanevuori@talliosake.fi

<https://talliosake.fi/tila/amerin-talliosake-tila-37/>

**Toimitilaa Korvenrannantie 25, 04320 Tuusula****Kiinteistö**

KOY Amerin Talliosake

**Sijainti**

Amerin Talliosake sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella Tuusulan eteläpuolella, Hyrylän teollisuusalueen tuntumassa, Sulan kaupunginosassa. Tuusulanväylälle ajaa muutamassa minuutissa ja Kehä 3:lle matkaa noin 9 minuuttia. Kohde soveltuu hyvin esim. Uudenmaan alueella toimiville yrityksille, jotka tarvitsevat keskeiseltä paikalta tilaa toimia.

**Muuta**

Tilassa jo valmiina parvi. Tilan lattiapinta-ala on 40 m<sup>2</sup> ja parven 13 m<sup>2</sup>. Yhteispinta-ala 53 m<sup>2</sup>. Moottoroitu nosto-ovi erillisellä käyntiovellalla. Autolla sisään ajettava tila. Tilamitat: 8,62 (Pituus) 4,61 (Leveys) 5,00 (Korkeus). Ovimitat: 3,00 (Leveys) 3,90 (Korkeus). Käyttötarkoituksesimerkkejä: - toimitila - varastotila - yrityksen työtarvikevarasto / kalustovarasto - kimppatalli - harrastetila - bändikämpä - autotalli - moottoripyörätalli - mönkijätalli. Tila ei sovellu autokorjaamoksi eikä autopesulaksi. Tila on sähkölämmitteinen. Vuokralainen tekee tilaan oman sähkösopimuksen. Vesi- ja sähkömaksu kulutuksen mukaan. Vakuus kahden kuukauden vuokraa vastaava määrä. Haetaan pitkäaikaista vuokralaista. Luottotiedot tarkistetaan. Talliosake tuottaa joustavasti muunneltavia hallitiloja ympäri Suomen, joita yritykset ja yksityishenkilöt käyttävät tukikohtinaan erilaisille toiminnoille: yritys- ja liiketoimintaan, varastointiin sekä harrastuksiin.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

01.05.2026

Toimitilaa Korvenrannantie 25, 04320 Tuusula

