

Toimitilaa Puutarhakatu 9, 70300 Kuopio



Vuokrataan

Moderni ja monikäyttöinen toimitila erinomaisella sijainnilla Kuopion Matkakeskuksessa. Tila soveltuu erityisen hyvin esimerkiksi hyvinvointi-, kauneudenhoito- tai terapiatoimintaan. Erinomainen saavutettavuus ja kattavat palvelut tekevät tästä kohteesta tehokkaan ratkaisun yritykselle.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	110.8 m ²
Yhteensä	110.8 m ²

Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

Toimitilaa Puutarhakatu 9, 70300 Kuopio

Kiinteistö

Kiinteistö Oy Kuopion Portti on vuonna 2021 valmistunut moderni ja laadukas toimitilakokonaisuus. Kiinteistö tarjoaa nykyaikaiset puitteet yritystoimintaan ja soveltuu erityisesti toimijoille, jotka arvostavat keskeistä sijaintia ja toimivaa infrastruktuuria.

Sijainti

Kohde sijaitsee Kuopion keskustassa osana Matkakeskusta, aivan rautatie- ja linja-autoaseman yhteydessä.

Ympäristö

Alue on vilkas ja keskeinen palvelukeskittymä. Matkakeskuksen yhteydessä toimii useita yrityksiä ja palveluita, mikä tuo luontevaa asiakasvirtaa. Keskustan monipuoliset palvelut ovat kävelyetäisyydellä.

Pysäköinti

Pysäköinti Matkakeskuksen pysäköintihallissa (EuroPark) Sopimus- ja lyhytaikainen pysäköinti saatavilla Noin 500 autopaikan pysäköintihalli samassa kokonaisuudessa

Palvelut

Kiinteistön ja lähialueen palvelut: Kahvila- ja lounasravintolat K-Supermarket R-kioski Parturi, kukkakauppa Muut keskustan palvelut kävelyetäisyydellä

Kulkuyhteydet

Linja-autopysäkki n. 50 m Juna-asema n. 300 m Erinomainen saavutettavuus julkisilla ja autolla

Muuta

Toimiva ja selkeä kokonaisuus, joka koostuu: 4-5 erillisestä työ-/hoituhuoneesta (omilla vesipisteillä) Omat taukotilat Tila soveltuu erityisesti: Kauneudenhoito- ja hyvinvointipalveluille Terapiatoimintaan Pienimuotoiseen toimistokäyttöön Moderni, vuonna 2021 valmistunut kiinteistö Mahdollisuus vuokrata lisätiloja (sosiaali-/varastotilat) Erinomainen näkyvyys ja keskeinen sijainti Joustava käyttöönotto

Kerros

3

Toimitilaa Puutarhakatu 9, 70300 Kuopio



Toimitilaa Puutarhakatu 9, 70300 Kuopio

