

# Toimitilaa Telekatu 1, 21200 Raisio



## Vuokrataan

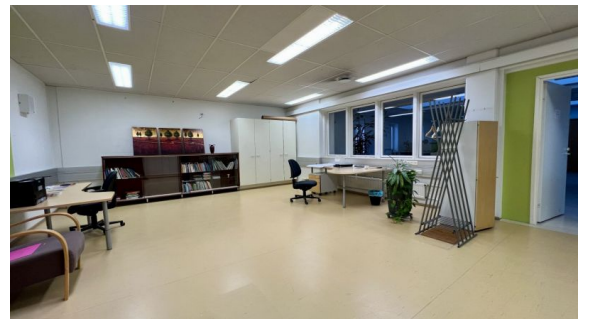
Raision ytimessä erinomaisten liikenneyhteyksien äärellä nyt vapaa n.1631m<sup>2</sup> monikäyttöinen toimitila. Tila koostuu avotilasta, toimistohuoneista, sekä säilytystilasta. Lisäksi on lastauslaituri, sekä nosto-ovellinen n.70m<sup>2</sup> halli. Pysäköintitilaa on reilusti.

## Tilatyyppi

Toimistotilaa	866 - 1316 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	315 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1181 - 1631 m <sup>2</sup>

## Vuokra

Sopimuksen mukaan



## Tilan tarjoaja

### Turun Alueen Toimitilat Oy

p. 040 6832283

[jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi](mailto:jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi)

<http://www.turunalueentoimitilat.fi>

## Toimitilaa Telekatu 1, 21200 Raisio

### Kiinteistö

Tilan yhteydessä on myös peseytymistilat ja sauna. Katutasossa n. 240m<sup>2</sup> ja 2.kerroksessa n. 626m<sup>2</sup> toimistotilaa, jotka ovat yhteydessä toisiinsa portaikolla.

Tähän voidaan liittää kokonaisuus, jossa on toimistotilaa ja sosiaaliiloja yht. n. 450m<sup>2</sup>.

Kokonaisuuden kruunaa noin 315m<sup>2</sup> varastointiin tai muuhun toimintaan soveltuva pääosin avotila, jonka yhteydessä on mm. lastauslaituri, sekä n.70m<sup>2</sup> halli.

### Sijainti

Raision keskusta

### Ympäristö

Vieressä Raision Kaupungintalo, sekä poliisilaitos.

### Pysäköinti

Vuokralaiselle on järjestetty reilusti pysäköintitilaa pihalla

### Palvelut

Kaikki keskustan palvelut kävelyetäisyydellä, jonka lisäksi vähän matkan päässä on kauppakeskus Mylly, sekä Turun Länsikeskus.

### Kulkuyhteydet

Linja-autoyhteydet kulkevat n. 450 metrin päästä 15-20 minuutin välein Turkuun ja Naantaliin.

### Vuokralaisia

Raision kaupunki

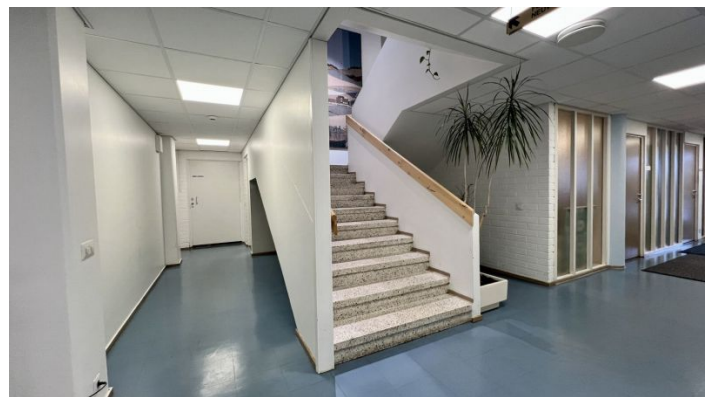
### Muuta

Lähellä muun muassa Pernon telakka. Vuokraluokka n.9-10EUR/m<sup>2</sup>/kk+alv. Soveltuu varmasti moneenkin käyttöön, mutta siitä saa esim. toimiston ja kevyen varastoinnin yhdistelmän. Kiinteistön käytössä on hiekkakenttä, johon on mahdollisuus järjestää lisäpysäköinti tai jokin tavaran säilytys.

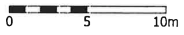
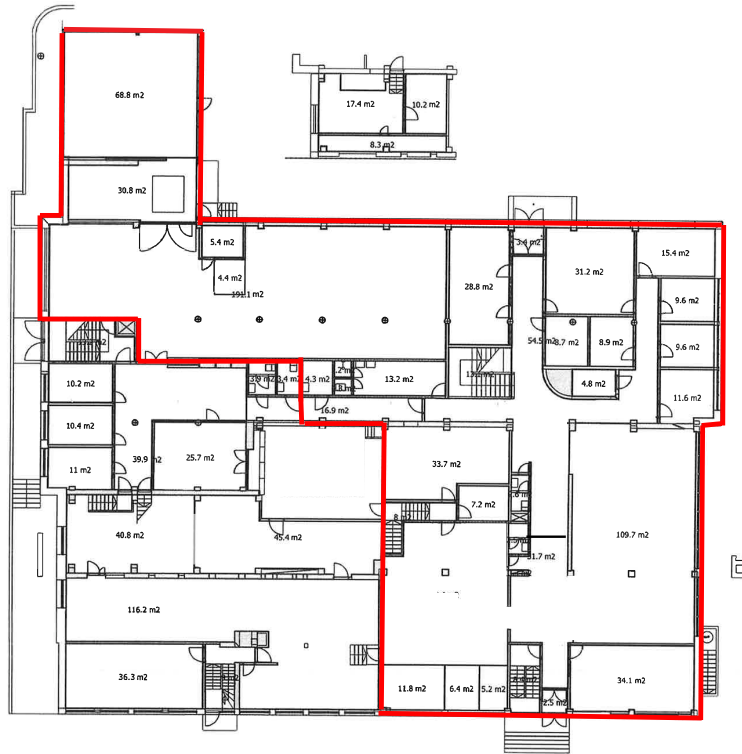
### Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

## Toimitilaa Telekatu 1, 21200 Raisio



## Toimitilaa Telekatu 1, 21200 Raisio



Raisio, Telekatu 1, 1.Kerros, 26.11.2010



