

Toimitilaa Linnunrata 3, 90440 Kempele



Myydään

Myydään Kempeleen Zateellitista vuonna 2022 valmistunut toimitilarakennus läheltä moottoritietä. Tilat myydään vuokrattuna. Kerrosala 1135m², josta 800m² hallia ja n. 300m² toimisto- ja sosiaalitylöitä. Hallitilojen korkeus 5,2m ja korkeat ikkunalliset taitto-ovet, joista yksi on sähkökäyttöinen. Asfaltoidulla ja hyvin valaistulla piha-alueella on reilusti tilaa toimia. Tässä 5056m² vuokra-tontilla on vielä jäljellä n. ...

Tilatyypit

Tuotantotilaa	1135 m ²
Yhteensä	1135 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tilat on tällä hetkellä jaettuna kolmelle käyttäjälle. Halliosia on rakennettu niin, että se mahdollistaa viisi erillistä hallilohkoa siten, että jokaiseen hallilohkoon on varaus wc- ja sosiaalitylöille.



Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 050 411 8747

opkotipohjoinen@op.fi | julia.hoikkala@op.fi

Toimitilaa Linnunrata 3, 90440 Kempele**Myyntihinta**


1615000.00

Yleiskuvaus

Myydään Kempeleen Zateellitista vuonna 2022 valmistunut toimitilarakennus läheltä moottoritietä. Tilat myydään vuokrattuna. Kerrosala 1135m², josta 800m² hallia ja n. 300m² toimisto- ja sosiaalityloja. Hallitilojen korkeus 5,2m ja korkeat ikkunalliset taitto-ovet, joista yksi on sähkökäyttöinen. Asfaltoidulla ja hyvin valaistulla piha-alueella on reilusti tilaa toimia. Tässä 5056m² vuokra-tontilla on vielä jäljellä n. 1000m² rakennusoikeutta. Kohteessa on kaukolämmitys ja led-valaistus. Tässä energiatehokkaassa kohteessa energialuokka on B. Vuokratuotot: 148 800EUR / vuosi. Kulut: 23 228 EUR / vuosi. Esittelyt ja lisätietoja Julia Hoikkala 050 411 8747 tai julia.hoikkala@op.fi

Muuta

Muut maksut: Kulut yhteensä: 23 228EUR / vuosi Tontin vuokra: 5900EUR / vuosi Ulkoalueiden hoito: 1450EUR / vuosi Lämmitys: 6500EUR / vuosi Sähkö ja kaasu: 500EUR / vuosi Kiinteistövero: 7778EUR / vuosi Kiinteistövakuutus: 1100EUR / vuosi. Hallin hyötykorkeus min. 5m. Muut tilat: Kerrosala: 1135m², josta 800m² hallia ja 300m² toimisto- ja sosiaalityloja.

Tarkemmat tiedot Jaettavissa**Vapautuu**

Myydään vuokrattuna.

Toimitilaa Linnunrata 3, 90440 Kempele

