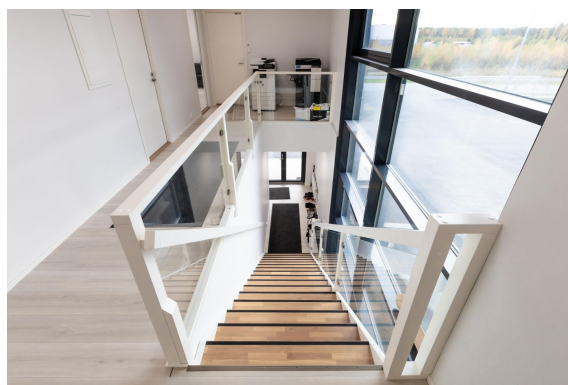


## Toimitilaa Linnunrata 3, 90440 Kempele



### Myydään

Myydään Kempeleen Zateellitista vuonna 2022 valmistunut toimitilarakennus läheltä moottoritietä. Tilat myydään vuokrattuna. Kerrosala 1135m<sup>2</sup>, josta 800m<sup>2</sup> hallia ja n. 300m<sup>2</sup> toimisto- ja sosiaaliiloja. Hallitilojen korkeus 5,2m ja korkeat ikkunalliset taitto-ovet, joista yksi on sähkökäyttöinen. Asfaltoidulla ja hyvin valaistulla piha-alueella on reilusti tilaa toimia. Tässä 5056m<sup>2</sup> vuokra-tontilla on vielä jäljellä n. ...

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1135 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1135 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tilat on tällä hetkellä jaettuna kolmelle käyttäjälle. Halliosa on rakennettu niin, että se mahdollistaa viisi erillistä hallilohkoa siten, että jokaiseen hallilohkoon on varaus wc- ja sosiaaliiloille.



### Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 050 411 8747

opkotipohjoinen@op.fi | julia.hoikkala@op.fi

**Toimitilaa Linnunrata 3, 90440 Kempele**

---

**Myyntihinta**

---

1615000.00

**Yleiskuvaus**


---

Myydään Kempeleen Zateellitista vuonna 2022 valmistunut toimitilarakennus läheltä moottoritietä. Tilat myydään vuokrattuna. Kerrosala 1135m<sup>2</sup>, josta 800m<sup>2</sup> hallia ja n. 300m<sup>2</sup> toimisto- ja sosiaalitiloja. Hallitilojen korkeus 5,2m ja korkeat ikkunalliset taitto-ovet, joista yksi on sähkökäyttöinen. Asfaltoidulla ja hyvin valaistulla piha-alueella on reilusti tilaa toimia. Tässä 5056m<sup>2</sup> vuokra-tontilla on vielä jäljellä n. 1000m<sup>2</sup> rakennusoikeutta. Kohteessa on kaukolämmitys ja led-valaistus. Tässä energiatehokkaassa kohteessa energialuokka on B. Vuokratuotot: 148 800EUR / vuosi. Kulut: 23 228 EUR / vuosi. Esittelyt ja lisätietoa Julia Hoikkala 050 411 8747 tai julia.hoikkala@op.fi

**Muuta**

---

Hallin hyötykorkeus min. 5m. Muut tilat: Kerrosala: 1135m<sup>2</sup>, josta 800m<sup>2</sup> hallia ja 300m<sup>2</sup> toimisto- ja sosiaalitiloja.

**Tarkemmat tiedot** Jaettavissa**Vapautuu**

---

Myydään vuokrattuna.

Toimitilaa Linnunrata 3, 90440 Kempele

