

## Toimitilaa Torpparinmäentie 4, 00690 Helsinki



### Myydään

Torpparinmäentie 4 tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden yritykselle, joka arvostaa toimivaa logistiikkaa, hyviä yhteyksiä ja monipuolisia tilaratkaisuja. Kohde sijaitsee Helsingin Torpparinmäessä, rauhallisella mutta logistisesti sujuvalla alueella. Alueelle on helppo saapua, myös julkisilla (linja-auto), mikä tekee sijainnista hyvin saavutettavan niin henkilökunnalle kuin asiakkaillekin. Nopea yhteys Kehä I, se...

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	500 m <sup>2</sup>
Yhteensä	500 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Varasto ja myymälä/toimisto jaettu väliseinällä.

### Myyntihinta

### Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758  
mika.nyman@op.fi

## Toimitilaa Torpparinmäentie 4, 00690 Helsinki

475000.00

### Yleiskuvaus

Torpparinmäentie 4 tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden yritykselle, joka arvostaa toimivaa logistiikkaa, hyviä yhteyksiä ja monipuolisia tilaratkaisuja. Kohde sijaitsee Helsingin Torpparinmäessä, rauhallisella mutta logistisesti sujuvalla alueella. Alueelle on helppo saapua, myös julkisilla (linja-auto), mikä tekee sijainnista hyvin saavutettavan niin henkilökunnalle kuin asiakkaillekin. Nopea yhteys Kehä I, sekä Kehä III ja Tuusulanväylä hyvin saavutettavissa. Tila kokonaisuus käsittää noin 500 m<sup>2</sup> monipuolisia toimitiloja, jotka soveltuvat sekä varastointiin, tuotantoon että toimistokäyttöön. Varasto / työtila - n. 300 m<sup>2</sup> Korkea ja avara varasto, vapaa sisäkorkeus 5-6 m (vino sisäkatto) Nosto-ovi, sekä lattiakaivo helpottavat kuormausta ja päivittäistä toimintaa. Laadukkaat varastohyllyt sisältyvät varustukseen. Mahdollistaa tehokkaan logistiikan sekä tilankäytön. Toimisto- ja myymälätila - n. 200 m<sup>2</sup> Useita toimistohuoneita sekä neuvottelu-/kokoustila Toimistohuoneissa ilmalämpöpumput tuovat lisämukavuutta ja säästöjä Soveltuu erinomaisesti hallinnon, myynnin tai asiakaspalvelun tarpeisiin Tekniikka Kaukolämpö - energiatehokas ja varma lämmitysmuoto. Koneellinen ilmanvaihto, sekä ilmalämpöpumput toimistotiloissa. Kameravalvonta. Piha-alue ja tontti Teräsverkkoaidattu tontti, jossa on kaksi liukuporttia. Erillinen katosrakennus tarjoaa lisätilaa varastoinnille tai kalustolle Hyvät kääntö- ja pysäköintialueet. Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

### Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

### Sijainti

Asemakaava: tontti 2 1856 m<sup>2</sup>: KL II 500 tontti 3 892 m<sup>2</sup>: P ja LPA

### Muuta

KOY myy kiinteistön vuokraoikeudet osoitteessa Torpparinmäentie 4 / Näsinojantie 2, 00690 HELSINKI Laitostunnukset: 91-35-110-2-L1 (tontti 2: 1856m<sup>2</sup>) ja 91-431-1-659-L11 (tontti 3: 892 m<sup>2</sup>)

**Toimitilaa Torpparinmäentie 4, 00690 Helsinki**

Vuokraoikeuksilla. Kiinnitykset: 16.500 EUR ja 4.400 EUR (vuokraoikeuden vakuudet kaupungilla). Vuokranantaja Helsingin kaupunki ja vuokrasopimukset voimassa 31.12.2038 asti. Asemakaava: tontti 2: KL II 500 tontti 3: P ja LPA Kauppavarastot - rakennus. Rakennusvuosi 1994. Kerrosala 500 m<sup>2</sup>. Tilavuus 2 950 m<sup>3</sup> Varasto ~300 m<sup>2</sup> Toimisto/myymälä ~200 m<sup>2</sup> Paalutus, betonilaatta - imubetoni Teräspalkkirunko, pelti/teräsverhottu elementti seinä. Harjakatto, pinnoitettu elementtikate. Kaukolämpö.Lämpöpaketti uusittu 2025. Hallissa ilmalämmitys, toimisto-osa seinäpatterit + ilmalämpöpumppuja. Sähkö pääsulake 3 x 125 A 2007 muutostyö, kylmiö poistettu ja tilalle tehty puku- ja kylpyhuonetilat. Kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennukset Valmistunut 1999 Kerrosala 104 m<sup>2</sup>, tilavuus 292m<sup>3</sup> Teräspalkkirunko, teräslevy verhous Pulpetikatto, peltikate Tontti tasainen ja asfaltoitu, aidattu ja varustettu liukuportein x 2. Muut tilat: Pinta-**altiedot** Rakenuksen tiedot otteen mukaan: kerrosala 500 m<sup>2</sup>. Tilavuus 2 950 m<sup>3</sup> Arvio tilankäytöstä : Varasto ~300 m<sup>2</sup>. Toimisto/myymälä ~200 m<sup>2</sup>

**Tarkemmat tiedot**

✓ Jaettavissa

**Vapautuu**

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Torpparinmäentie 4, 00690 Helsinki

