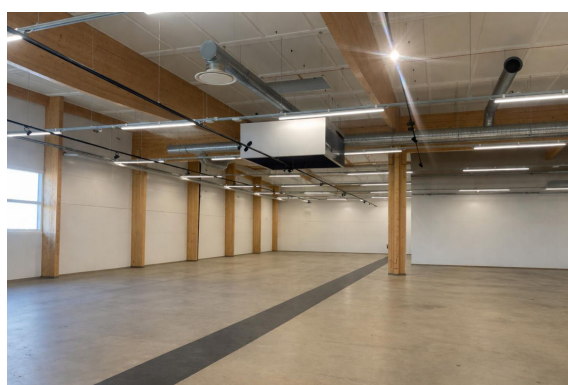


Toimitilaa Autokeskuksentie 7, 33960 Pirkkala



Vuokrataan

VUOKRATTAVANA · LINNAKALLIO, PIRKKALA

Tilatyyppe

Toimistotilaa	90 m ²
Liiketilaa	576 - 1572 m ²
Tuotantotilaa	576 - 1627 m ²
Varastotilaa	576 - 1627 m ²
Yhteensä	576 - 1717 m ²

Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 044 491 5961

info@logistila.fi | tuomas.lehtinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Autokeskuksentie 7, 33960 Pirkkala

Kiinteistö

Moderni 1700m2 halli- ja showroom-tila - jaettavissa tarpeen mukaan

Vuonna 2018 valmistuneessa kiinteistössä vapautuu vuokralle 1 717 m2 laadukasta halli- ja liiketilaa. Tila soveltuu showroomiksi, tekniseen kauppaan, tuotantoon ja logistiikkaan - ja on jaettavissa kahteen tai kolmeen itsenäiseen yksikköön.

Tuleva vuokralainen pääsee nauttimaan Pirkkalan Linnakallion vakiintuneesta yritysklusterista sekä keväällä 2027 avautuvan Kärkkäisen suurtavaratalon tuomasta asiakasvirrasta.

Laadukas, valmis ja muuntojoustava

Kiinteistö on suunniteltu vaativaan kaupalliseen käyttöön. Liimapuurunko 6 metrin runkojaolla, 4,7-5,8 metrin vapaa sisäkorkeus ja ceramid-hiottu betonilaatta kestävät raskastakin kalustoa ilman lisäinvestointeja. Maalämpö ja -viilennys pitävät käyttökustannukset matalina.

Koko tila tai osuus - jaettavissa joustavasti

Kiinteistön 6 metrin runkojako ja olemassa olevat nosto-ovet mahdollistavat tilan jakamisen nopeasti ja edullisesti. Jokaiselle yksikölle saadaan oma sisäänkäynti ja oma lastausovi.

Tilat taipuvat monipuoliseen käyttöön

Nykyinen vuokralainen hyödyntää tiloja showroomina, huoltona ja pesulinjana. Sama tila taipuu yhtä hyvin vähittäiskauppaan, työpajaksi, varastoksi tai kevyeen tuotantoon.

Toimitilaa Autokeskuksentie 7, 33960 Pirkkala

Varustelu ja tekniset tiedot

Kameravalvonta, palovaroitinjärjestelmä, valokuituyhteys ja led-valaistus (Purso SNEP)

Aidattu iso piha. Sähköportit.

Valmistumisvuosi 2018

Liimapuurunko, 6 m runkojako

Vapaa sisäkorkeus 4,7 - 5,8 m

Lattia 140 mm betonilaatta, ceramid-hionta

Useita sähköisiä nosto-ovia (5 x 4,3 m)

Lämmitys/jäähdytys >> Maalämpö

Piha 10 000 m² , asfaltoitu, läpiajo

Huomioi myös nämä seikat:

Keväällä 2027 naapuriin avautuva Kärkkäisen (15 000 m²) suurtavaratalo tuo massiiviset asiakasvirrat.

Matalat käyttökustannukset >> Maalämpö ja -viilennys takaavat ennakoitavat ja alhaiset energiakustannukset.

Valmis ja joustava >> Muutostyöt ja mahdollinen jako toteutetaan ripeästi vuokralaisen tarpeiden mukaan.

Brändinäkyvyys >> Kulmatontti, suuret julkisivupinnat ja näkyvyys kehätien liikenteeseen.

Logistiikka kunnossa >> 10 000 m² asfaltoitu piha ja läpiajettavuus -

Toimitilaa Autokeskuksentie 7, 33960 Pirkkala

rekat kulkevat ilman peruutuksia

Heräsikö kiinnostus?

Etsimme vuokralaisiksi erityisesti teknisen kaupan ja tukkukaupan toimijoita, autoalan ja vapaa-ajan tuotteiden myyjiä, showroom-tyyppistä vähittäiskauppaa, kevyttä tuotantoa ja kokoonpanoa sekä logistiikka- ja varastotoimintaa, joka arvostaa brändinäkyvyyttä ja Tampereen kehätien sijaintia.

Ota yhteyttä!

Tuomas Lehtinen

+358 44 4915 961 | tuomas.lehtinen@logistila.fi

Logistila Oy

Toimitilaa Autokeskuksentie 7, 33960 Pirkkala

