

## Toimitilaa Seisakkeenkatu 10, 29200 Harjavalta



### Myydään

Harjavallassa, Seisakkeenkatu 10:ssä tilava ja monikäyttöinen liiketila. Rakennus on valmistunut vuonna 1978 mutta paljon korjauksia ja parannuksia on tehty vuosien mittaan. Oma 2070 m<sup>2</sup> tontti. Rakennuksen kokonaispinta-ala on 355 neliometriä ja se on säilynyt hyvässä kunnossa. Tilat ovat avarat ja mahdollistavat monipuolisen käytön. Lämmitysjärjestelmänä toimii öljy ja sen lisäksi kolme ilmalämpöpumppua, mitkä tarjoaa teh...

### Tilatyyppe

Liiketilaa	355 m <sup>2</sup>
Yhteensä	355 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

139000 EUR



### Tilan tarjoaja

**Kiinteistökolmio Oy**

p. +358442561657

kadri.velbri@kiinteistokolmio.fi

## Toimitilaa Seisakkeenkatu 10, 29200 Harjavalta

### Yleiskuvaus

Harjavallassa, Seisakkeenkatu 10:ssä tilava ja monikäyttöinen liiketila. Rakennus on valmistunut vuonna 1978 mutta paljon korjauksia ja parannuksia on tehty vuosien mittaan. Oma 2070 m<sup>2</sup> tontti. Rakennuksen kokonaispinta-ala on 355 neliometriä ja se on säilynyt hyvässä kunnossa. Tilat ovat avarat ja mahdollistavat monipuolisen käytön. Lämmitysjärjestelmänä toimii öljy ja sen lisäksi kolme ilmalämpöpumppua, mitkä tarjoaa tehokkaan ja taloudellisen ratkaisun. Rakennusmateriaalina on käytetty puuta, ja katto on harjakattoinen peltikatteella. Tämä liiketila sijaitsee lähellä Harjavallan keskustaa, mikä tekee siitä helposti saavutettavan asiakkaille ja työntekijöille. Irtaimisto ei kuulu kauppaan. Sekä koneet että toimiva valmis yritys asiakaskunnalla on mahdollista ostaa. Mahdollisuus ostaa lisäksi seuraavat laitteet hintaan 15.000 EUR: -Istobal, 4-pilarinostin 3500Kg -Nordlift, ajosiltanostin 4000Kg+2x kevennin -Finntools, 1-pilarinostin 2500Kg -Hofmann, Jarrudynamometri -AC, moottorinostin (kolmijalka) 700-1100Kg -Vaihteistonostin 200Kg -Pumppukärryt -Hallitunkki -Kaasupullot 2x 10l (omat) -Korjaamoprässi 15t -AVL-pakokaasumittari (bensa) -Ilmastointihuoltolaite R136a -Ilmastointihuoltolaite 1234yf -TOVAGLIERI 180 Sorvi -Rengaskone+tasapainotuslaite -Pylväsporakone 2kpl -Bosch laturin koepenkki -Akkulaturi 100A/480A -KÄRCHER HD 690, Korkeapainepesuri -MIGATRONIC 180 , Mig-hitsauslaite -Varashälytysjärjestelmä AV/GAD ir -Valvontakamerajärjestelmä Reolink 5kpl -Paineilmatyökaluja -Sähkötyökaluja -Käsityökaluja -Testereitä, Akku . yleis, OBD -Tynnyripumppuja mittarilla -Pyykinpesukone+Kuivuri -Astianpesukone -Ja paljon muuta -Varaosavarasto n. 5000EUR sis ALV Myydä voidaan myös ilman laitteita! Tutustu ja tee oma tarjous! Piirustukset saatavilla. Ota yhteyttä: Kadri Velbri 044 256 1657 kadri.velbri@kiinteistokolmio.fi

### Vapautuu

Vapautuminen sopimuksen mukaan

### Rakennusvuosi

1978

Toimitilaa Seisakkeenkatu 10, 29200 Harjavalta

