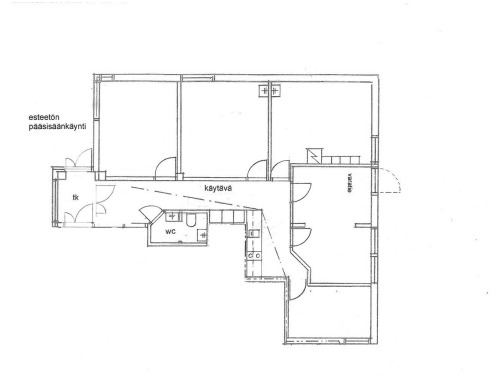


Toimitilaa Kloorantie 3, 00200 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan katutason liike-/toimistotilaa Helsingin Lauttasaaressa!

Tilatyypit

Toimistotilaa	104 - 225 m ²
Liiketilaa	104 - 225 m ²
Näyttelytilaa	104 - 225 m ²
Työtilaa	104 - 225 m ²
Yhteensä	104 - 225 m ²

Vuokra

Alkaen 1'900 EUR/kk, alv-vapaa



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
 antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Klaarantie 3, 00200 Helsinki**Muuta**

Lauttasaarella on vuokrattavana liike-/toimistotilaa asuinkerrostalon katutasosta. Tiloissa on aikaisemmin toiminut monenlaisia yrityksiä ja tilat toimivat hyvin esim. toimistona, asiakasvastaanottoiloina tai esim showroomina. Viimeisimpänä tilassa on ollut perhepäiväkotitoimintaa. Tilan pinta-ala on 104 m² ja sillä on yhteinen tuulikaappi viereisen tilan kanssa (jaettu sisäänkäynti). Huoneistoissa on useampi huone ja käytävällinen pohjaratkaisu. Eteisen yhteydessä on wc ja tilan takaosassa vesipiste ja siisti avokeittiö. Tilasta löytyy lisäksi siivouskomero. Huoneistossa on ikkunat sekä Klaarantien suuntaan että takapihalle, ja etupihan ikkunoissa on moottoroidut puolikasettimarkiisit suojaamaan auringonvalolta. Viereinen tila on myös vuokrattavana ja se on pinta-alaltaan 121 m². Kysy tästä lisää. Tilojen välissä on palo-ovi, joka mahdollistaa tilojen välisen kulun sisäpuolelta. Samasta taloyhtiöstä, kerrosta alempana myös vuokrattavana pieni 61 m² varasto/toimitila, jossa WC ja minikeittiö. Kysy tästä tarvittaessa lisää. Lämmitys sisältyy vuokraan (kaukolämpö). Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen ja vesi veloitetaan mittauksen mukaan. Kadunvarressa (tilan edessä) on maksullisia parkkipaikkoja. Erinomaisella sijainnilla ja julkisen liikenteen ytimessä. Lauttasaaren metroasemalle on vain 10 minuutin kävely matka ja autoille on nopeat yhteydet sekä Helsingin keskustaan että Länsiväylälle. Moneen soveltuva tila odottaa uutta vuokralaista - tule tutustumaan!

Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Klaarantie 3, 00200 Helsinki
Kaupunginosa: Lauttasaari Ympäristö: Asuinalue
Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 104-225 m² Kiinteistötyyppi:
Asuinkerrostalo Rakennusvuosi: 1988 Huoneistosisältö:
Liiketila/toimistotila Kerros: Katutaso Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Kunto, varusteet ja palvelut:
Toimistohuoneita, avokeittiö, WC, vesipisteitä ja siivouskomero
Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: 1.6.2026 Vuokrahinta ja kulut
Kuukausivuokra: Alkaen 1'900 EUR/kk, alv-vapaa tila Vesimaksu:
Mittauksen mukaan/taloyhtiön taksojen mukaan Sähkösopimus:
Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto ja auraus: Sisältyy vuokraan Muut ehdot:
Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.07.2026

Rakennusvuosi

1988

Kerros

1/3

Toimitilaa Kläärantie 3, 00200 Helsinki

