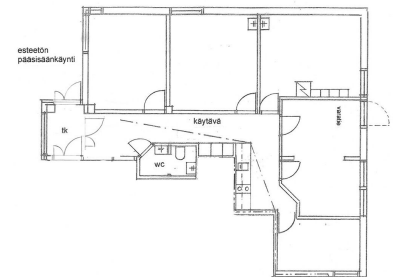


Toimitilaa Kloorantie 3, 00200 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan katutason liike-/toimistotilaa Helsingin Lauttasaaressa!

Tilatyypit

Toimistotilaa	104 - 225 m ²
Liiketilaa	104 - 225 m ²
Näyttelytilaa	104 - 225 m ²
Työtilaa	104 - 225 m ²
Yhteensä	104 - 225 m ²

Vuokra

14,55 EUR/m²/kk, alv-vapaa



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400-551790

antti@soivio.fi | aleksandra@tilat.fi | susanne@tilat.fi | riikka@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Klaarantie 3, 00200 Helsinki

Muuta

Lauttasaareissa on vuokrattavana liike-/toimistotilaa asuinkerrostalon katutasosta. Tiloissa on aikaisemmin toiminut monenlaisia yrityksiä ja tilat toimivat hyvin esim. toimistona, asiakasvastaanottoiloina tai esim. showroomina. Vuokrattavaa toimitilaa on yhteensä 225 m² ja se käsittää kaksi vierekkäistä liikehuoneistoa. Pienempi huoneisto on pinta-alaltaan 104 m² ja isompi on 121 m². Huoneistoilla on yhteinen tuulikaappi eli jaettu sisäänkäynti. 104 m² huoneistoissa on useampi huone ja käytävämallinen pohjaratkaisu. Eteisen yhteydessä on wc ja tilan takaosassa vesipiste ja siisti keittiö. Tilasta löytyy lisäksi siivouskomero. Huoneistossa on ikkunat sekä Klaarantien suuntaan että takapihalle, ja etupihan ikkunoissa on moottoroidut puolikasettimarkiisit suojaamaan auringonvalolta. 121 m² huoneiston etuosassa on valoisaa, avonaista tilaa ja eteisen yhteydessä on yksi wc. Tilan takaosassa on kaksi toimistohuonetta ja yksi isompi avonaisempi tila sekä siisti keittiö ja inva WC. Tilasta löytyy lisäksi siivouskomero. Huoneistossa on ikkunat sekä Klaarantien suuntaan että takapihalle, ja etupihan ikkunoissa on moottoroidut puolikasettimarkiisit suojaamaan auringonvalolta. Huoneistojen välissä on tällä hetkellä palo-ovi, joka mahdollistaa tilojen välisen kulun sisäpuolelta. Tilat vuokrattavissa yhdessä tai erikseen. Lämmitys sisältyy vuokraan (kaukolämpö). Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen ja vesi veloitetaan mittauksen mukaan. Kadunvarressa (aivan tilan edessä) on useamman tunnin parkkikiekkopaikkoja. Erinomaisella sijainnilla ja julkisen liikenteen ytimessä. Lauttasaaren metroasemalle on vain 10 minuutin kävelymatka ja autoileville on nopeat yhteydet sekä Helsingin keskustaan että Länsiväylälle. Moneen soveltuva tila odottaa uutta vuokralaista - tule tutustumaan! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Klaarantie 3, 00200 Helsinki Kaupunginosa: Lauttasaari Ympäristö: Asuinalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 104-225 m² Kiinteistötyyppi: Asuinkerrostalo Rakennusvuosi: 1988 Huoneistoselitelmä: Liiketila/toimistotila Kerros: Katutaso Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Kunto, varusteet ja palvelut: Toimistohuoneita, avokeittiö, WC, vesipisteitä ja siivouskomero Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 14,55 EUR/m²/kk, alv-vapaa Vesimaksu: Mittauksen mukaan/taloyhtiön taksojen mukaan

Toimitilaa Kloorantie 3, 00200 Helsinki

Sähkösopimus: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen
Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto ja auraus: Sisältyy vuokraan
Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk vuokraa
vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1988

Kerros

1/3

Toimitilaa Kloorantie 3, 00200 Helsinki

