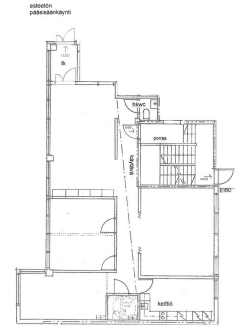


## Toimitilaa Kloorantie 3, 00200 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan katutason liike-/toimistotilaa Helsingin Lauttasaarella!

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	121 - 225 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	121 - 225 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	121 - 225 m <sup>2</sup>
Työtilaa	121 - 225 m <sup>2</sup>
Yhteensä	121 - 225 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

Alkaen 2'199 EUR/kk, alv-vapaa



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Klaarantie 3, 00200 Helsinki****Muuta**

Lauttasaarella on vuokrattavana liike-/toimistotilaa asuinkerrostalon katutasosta. Tiloissa on aikaisemmin toiminut monenlaisia yrityksiä ja tilat toimivat hyvin esim. toimistona tai esim. asiakasvastaanottotiloina . Viimeisimpänä tilassa on ollut perhepäiväkotitoimintaa. Tilan pinta-ala on 121 m<sup>2</sup> ja sillä on yhteinen tuulikaappi viereisen tilan kanssa (jaettu sisäänkäynti). Huoneiston etuosassa on valoisaa, avonaista tilaa ja eteisen yhteydessä on wc. Tilan takaosassa on toimistohuoneita ja siisti keittiö sekä inva WC. Tilasta löytyy lisäksi siivouskomero. Huoneistossa on ikkunat sekä Klaarantien suuntaan että takapihalle, ja etupihan ikkunoissa on moottoroidut puolikasettimarkiisit suojaamaan auringonvalolta. Viereinen tila on myös vuokrattavana ja se on pinta-alaltaan 104 m<sup>2</sup>. Kysy tästä lisää. Tilojen välissä on palo-ovi, joka mahdollistaa tilojen välisen kulun sisäpuolelta. Samasta taloyhtiöstä, kerrosta alempana myös vuokrattavana pieni 61 m<sup>2</sup> varasto/toimitila, jossa WC ja minikeittiö. Kysy tästä tarvittaessa lisää. Lämmitys sisältyy vuokraan (kaukolämpö). Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen ja vesi veloitetaan mittauksen mukaan. Kadunvarressa (tilan edessä) on maksullisia parkkipaikkoja. Erinomaisella sijainnilla ja julkisen liikenteen ytimessä. Lauttasaaren metroasemalle on vain 10 minuutin kävelymatka ja autoileville on nopeat yhteydet sekä Helsingin keskustaan että Länsiväylälle. Moneen soveltuva tila odottaa uutta vuokralaista - tule tutustumaan! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Klaarantie 3, 00200 Helsinki Kaupunginosa: Lauttasaari Ympäristö: Asuinalue Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 121-225 m<sup>2</sup> Kiinteistötyyppi: Asuinkerrostalo Rakennusvuosi: 1988 Huoneistositelelmä: Liiketila/toimistotila Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Kerros: Katutaso Kunto, varusteet ja palvelut: Avointa tilaa, keittiö, useampi huone ja WC, inva WC, vesipisteitä ja siivouskomero Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: 1.7.2026 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 2'199 EUR/kk, alv-vapaa tila Vesimaksu: Mittauksen mukaan/taloyhtiön taksojen mukaan Sähkömaksu: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto ja auraus: Sisältyy vuokraan Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

01.07.2026

**Rakennusvuosi**

1988

**Kerros**

1/3

Toimitilaa Kloorantie 3, 00200 Helsinki

