

## Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo



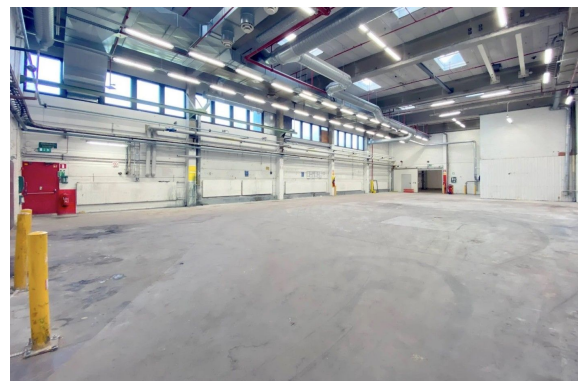
### Vuokrataan

VUOKRATAAN VARASTO -JA TUOTANTOTILAA ESPOON JUVANMALMILTA! Erinomaiset mahdollisuudet tuotantoon ja varastointiin, kiinteistössä on oma muuntamo ja suuri sähköliittymä. Osa tiloista on ATEX-tiloja! TUOTANTOTILAT 1296 M2 Tuotantohalleissa sprinklerit ja uudet led-valot. kolme tuotantohallia ja pesula nosto-ovi 2,8 m x 2,98 m nosto-ovi 3 m x 3,5 m suora yhteys lastauslaitureille sisäänajomahdollisuus...

### Tilatyyppi

### Vuokra

0.00 e/kk



### Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 050 469 5444

info@rhg.fi | jouko.raitanen@rhg.fi

<https://rhg.fi>

## Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo

### Yleiskuvaus

VUOKRATAAN VARASTO -JA TUOTANTOTILAA ESPOON JUVANMALMILTA! Erinomaiset mahdollisuudet tuotantoon ja varastointiin, kiinteistössä on oma muuntamo ja suuri sähköliittymä. Osa tiloista on ATEX-tiloja! TUOTANTOTILAT 1296 M<sup>2</sup>  
Tuotantohalleissa sprinklerit ja uudet led-valot. kolme tuotantohallia ja pesula nosto-ovi 2,8 m x 2,98 m nosto-ovi 3 m x 3,5 m suora yhteys lastauslaitureille sisäänajomahdollisuus vapaa korkeus 6,06 m (iv), 6,43 m (betonipalkki) VARASTOTILAT 1508 M<sup>2</sup>  
Varastohalleissa on valmiina lavahyllyt. Lavapaikkoja on yhteensä 1200 kpl. Hyllyissä on sprinklerit. kaksi varastohallia kaksi nosto-ovea 4 m x 3 m kaksi nosto-ovea 3 m x 3 m nosto-ovi 3,8 m x 3 m suora yhteys lastauslaitureille sisäänajomahdollisuus vapaa korkeus 7,16 m (palkki) TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT 1000 M<sup>2</sup>  
Toimistotiloja on katutasossa sekä kolmannessa kerroksessa. Kaikissa toimistoissa on jäähdytysmahdollisuus.  
LABORATORIOTILAT 285 M<sup>2</sup> Laboratorio sijaitsee tuotanto- ja varastohallien kanssa samassa kerroksessa. PIHA-ALUEET Suuri ympäriajettava piha, runsaasti pysäköintitilaa. Kiinteistö sijaitsee Juvanmalmin teollisuusalueella Espoossa. Kysy lisää:  
jouko.raitanen@rhg.fi/0504695444

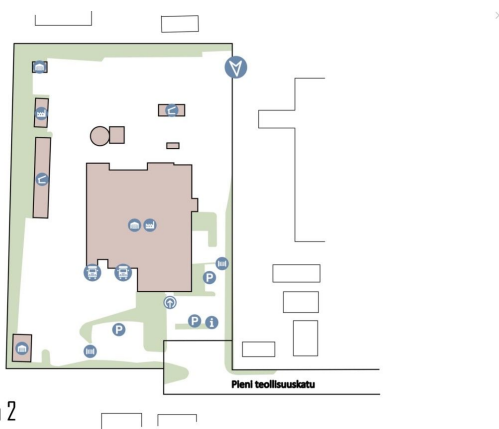
### Huoneiden lukumäärä

1

### Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo



16.9.2025  
Pieni teollisuuskatu 2