

Toimitilaa Huhdintie 7, 03600 Karkkila



Vuokrataan/myydään

MYYDÄN NÄYTTÄVÄ KATUTASON LIIKETILA HYVÄLLÄ
SIJAINNILLA

Tilatyyppi

Toimistotilaa	176 m ²
Liiketilaa	176 m ²
Näyttelytilaa	176 m ²
Varastotilaa	176 m ²
Työtilaa	176 m ²
Toimistohotelli	176 m ²
Varastohotelli	176 m ²
Muuta tilaa	176 m ²
Yhteensä	176 m ²

Vuokra

1500

Myyntihinta

5000



Tilan tarjoaja

p. 0456798800

td.johnny@gmail.com

Toimitilaa Huhdintie 7, 03600 Karkkila

Tila soveltuu

Kahvila, studio/ateljé, koulutus, parturi- ja kampaamo, popup

Kiinteistö

katutason liiketila
oma liiketilaosake
hyvin hoidettu taloyhtiö
oma sisäänkäynti
suuret kadulle näkyvät ikkunat
hyvä näkyvyys ohikulkijoille

Sijainti

noin 1 h Helsingistä hyvä yhteys Valtatie 2 kaupungin keskusta / palvelut lähellä edullisempi hintataso kuin pääkaupunkiseudulla hyvä yrittäjä- ja teollisuuskaupunki

Ympäristö

Kohde sijaitsee Karkkilan keskustan palveluiden ja aktiivisen yritysalueen läheisyydessä. Hyvät tieyhteydet Valtatie 2 kautta Helsingin suuntaan, pysäköinti lähellä ja alueella monipuolinen yritys- sekä palveluympäristö.

Pysäköinti

Hyvät ja maksuttomat pysäköintimahdollisuudet kohteen läheisyydessä. Kadunvarsipaikkoja sekä keskustan yleisiä parkkialueita lyhytaikaiseen ja pidempään asiointiin

Palvelut

Kohde sijaitsee Karkkilan keskustassa palveluiden välittömässä läheisyydessä. Kaupat, ravintolat, pankkipalvelut, pysäköinti ja muut keskustan palvelut ovat kävelyetäisyydellä.

Kulkuyhteydet

Erinomaiset kulkuyhteydet autolla ja bussilla. Nopea yhteys Valtatie 2 kautta Helsingin suuntaan sekä paikallisliikenne ja pitkän matkan bussiyhteydet lähellä.

Vuokralaisia

Säästöpankki

Toimitilaa Huhdintie 7, 03600 Karkkila

Muuta

Kohde tarjoaa erittäin monipuoliset mahdollisuudet liiketoimintaan näkyvällä ja helposti saavutettavalla sijainnilla Karkkilan keskustassa. Katutason liiketila soveltuu erinomaisesti esimerkiksi myymäläksi, toimistoksi, showroomiksi, kauneus- ja hyvinvointipalveluihin, studioksi, kahvilaksi tai muuhun asiakaspalveluliiketoimintaan. Avara ja selkeä pohjaratkaisu mahdollistaa tilan joustavan muokkaamisen eri toimialojen tarpeisiin. Suuret kadulle avautuvat ikkunat lisäävät näkyvyyttä ja tarjoavat erinomaisen mahdollisuuden brändin, tuotteiden tai palveluiden esille tuomiseen. Karkkilan keskustan aktiivinen yritys- ja palveluympäristö sekä hyvä saavutettavuus tukevat liiketoiminnan kasvua ja asiakasvirtaa. Kohde soveltuu yhtä hyvin yrityksen omaan käyttöön kuin sijoituskohteeksi, sillä arvioitu vuokrataso on noin 1 500 EUR + ALV / kk, mikä tarjoaa positiivisen kassavirran nykyiseen yhtiövastikkeeseen nähden. Tila tarjoaa ostajalle mahdollisuuden kehittää esimerkiksi: ravintola- tai kahvilakonsepti premium showroom hyvinvointi- tai kauneuspalvelut toimisto tai vastaanotto erikoisliike sijoituskohde vuokrattavaksi

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

heti

Rakennusvuosi

1987

Kerros

1

Huoneiden lukumäärä

1

E-luku

85 kWhE/m²/vuosi

Ympäristöluokitus

katso isännöitsija todistus

Toimitilaa Huhdintie 7, 03600 Karkkila

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Päiväys:
25.02.2026

Yhtiön nimi ja osoite KIINT. OY KARKKILAN HUHDINPUISTO HUHDINTIE 7 03600 KARKKILA	Y: 0654883-5	Isännöitsijän/hallituksen puheenjohtajan nimi ja osoite, sekä puhelinnumero VESA RYYPÖ TAMMELANTIE 8 03600 KARKKILA +358400475009
--	--------------	---

KIINTEISTÖTUNNUS

Kunta 224	Kaupunginosa/Kylä 001	Kortteli 0005	Tontti/tila 1001
--------------	--------------------------	------------------	---------------------

TIETOJA HUONEISTOSTA JA KIINTEISTÖSTÄ

Osakkeiden numerot ja lukumäärä 232 - 495	264 kpl	Porras ja huoneisto A 2	Kerros 1	Huoneistotyyppi LIIKEHUONEIST	Pinta-ala (yhtiöjärj.) 176,00m ²	Jyvitetty pinta-ala
Hoitovastike 1240,80 €	Rahoitusvastike	Vesimaksu ja maksun peruste Mitattu vesi	Arvonlisäverovastike ja sen peruste			
Osuus yhtiön lainoista €/pvm	Yhtiölle maksamattomat vastikkeet korkoineen ajalta 1245,80 / per 25.02.2026		<input type="checkbox"/> Kaapeli-TV	<input type="checkbox"/> Kaapeli-TV vastike		
			<input type="checkbox"/> Satelliittiantenni			
Osakeluetteloon merkitty omistaja PIHLAJA INTERNATIONAL OY	Merkitty osakeluet. 20.03.2019		Huoneiston käyttötarkoitus LIIKEHUONEISTO1			

TIETOJA YHTIÖSTÄ

Yhtiön lainat €/pvm 62223,- tontti	Lainoista valtion asuntolainaa hoitolainaa	Valtion asuntolaina	Kunnan lunastusoikeus
Asunnot 9	Pinta-ala yhteensä 516,00 m ²	Osakkeiden lkm 516	Liike ja muut huoneist 10
Kaav.muk. autopaikat 9	Toteutetut autopaikat 9	Autotali/hallipaikat 2	Muut paikat 2
Säilytystilat	Yhteiskäytössä olevat tilat	<input checked="" type="checkbox"/> Väestönsuoja 42 henkilölle	Huoneistoista yhtiön hallinnassa asuntoja kpl m ²
<input checked="" type="checkbox"/> Ullakko/kellarikmro	<input type="checkbox"/> Kerhuone	<input type="checkbox"/> Pesutupa	<input type="checkbox"/> Uima-allas
<input checked="" type="checkbox"/> Kylmäsäl.tilat	<input type="checkbox"/> Askarteluhuone	<input type="checkbox"/> Mankeli	<input checked="" type="checkbox"/> talosauna
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Ulk.väl varasto	<input checked="" type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/>
Vakuutusyhtiö IF	<input checked="" type="checkbox"/> Täysarvovakuutus	<input type="checkbox"/> Kiinteistövakuutus	Muut vakuutukset
<input checked="" type="checkbox"/> Oma tontti	Pinta-ala 1083,0 m ²	Vuokra-aika	Vuosivuokra
<input type="checkbox"/> Vuokratontti			
Rakennusten lkm 1	Porraskäyt. lkm 1	Kerrosluku 3	Tilavuus 4920
Kerrosala 1176,0 m ²	Huoneistoala 988,0 m ²	Rak. oik. käyttämättä 392,0 m ²	Valmistumisvuosi 1966
Lämmitysjärjestelmä KAUKOLÄMPÖ	Ilmanvaihto järj. KONEELLINEN	Antennijärjestelmä Keskus digi	Hissit 0
Päätetyt korjaukset/perusparannukset, sekä muut yhtiölle tulevat velvoitteet Kaukolämpöön liitetty 11/07, Exec-lukot 2007 Takaoven katos -08. Ulko-ovi ja piha asvaltointi 2016. Viemäri videointi 2021 ja sukitus ?	Suoritetut korjaukset ja perusparannukset Parvekekaiteet uusittu 1996, pinnat -07, Kattopinn oite uusittu 2001, porraskäytävämaalaus 1998, 2-3 kerroksen ikkunat ja parvekeovet 2012.		

KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

Lunastusoikeus Ei ole	Muu rajoitus, mikä
--------------------------	--------------------

OSAKEKIRJOJEN PAINAMINEN

<input checked="" type="checkbox"/> Osakekirjat painettava turvapainossa Missä: hyv.painolaitos	<input checked="" type="checkbox"/> Huoneistolueteloa ei ole muu- tettu 1.5.1972 jälkeen
--	---

LISÄTIEDOT

Käyttövesiputkistot ja kylpyhuoneet uusittu 2001. Osa liiketiloista on muutettu asuinhuoneistoiksi, osa laskennallisista autopaikoista sijaitsee tienvieressä. Tontti lunastettu omaksi 20v. hoitolainalla.	
LIITTEET <input type="checkbox"/> Tulostaskelma ja tase liitetietoineen vuodelta <input type="checkbox"/> Talousarvio vuodeksi <input type="checkbox"/> Toimintakertomus <input type="checkbox"/> Yhtiöjärjestys	Isännöitsijäntodistuksen tilaaja Omistaja Yhtiön edustajan allekirjoitus VESA RYYPÖ
<input type="checkbox"/> PTS-Korjaussuunnitelma <input type="checkbox"/> Energiatodistus Muut liitteet	



