

## Toimitilaa Keskussairaalantie 20, 40620 Jyväskylä



### Vuokrataan

Kyllön terveysasemalla on nyt tarjolla laadukkaat kahvila- ja lounasravintolat. Rakennus sijaitsee näkyvällä paikalla Keskussairaalantien varrella.

### Tilatyppi

Liiketilaa	109 - 287 m <sup>2</sup>
Yhteensä	109 - 287 m <sup>2</sup>

### Tila soveltuu

Ravintola, kahvila, koulutus



### Tilan tarjoaja

Realtrust Oy Jyväskylä

juha.takala@realtrust.fi

<http://www.realtrust.fi>

## Toimitilaa Keskussairaalantie 20, 40620 Jyväskylä

### Kiinteistö

Kyllö on yksi hyvinvointialueen suurimmista toimipisteistä Keski-Suomessa ja sen palvelut ovat laajentumassa.

Rakennus on peruskorjattu ja tilat modernisoitu noin 10 vuotta sitten, tukien nykyaikaista palvelutoimintaa.

Pääsisäänkäynnin aulassa sijaitsee kahvila ja alakerrassa laadukkaat ravintolatilat.

#### Vuokrattavat tilat

Kahvilan keittiö ja aulatila 109 m<sup>2</sup>

Ravintolan sali ja jakelukeittiö 178 m<sup>2</sup>

Laadukas ja kalustettu ravintosali soveltuu lounaskäytön lisäksi muihin tilaisuuksiin. Kalustettu terassi on käytössä kesäisin. Jakelukeittiössä on kiinteät koneet ja laitteet valmiina käyttöön. Ravintolaan on kulkuyhteys sekä ulkoa että rakennuksen sisältä.

Ravintolasalin yhteydessä kaksi kalustettua auditoriota (48 m<sup>2</sup> ja 41 m<sup>2</sup>), joita voi varata erikseen ja hyödyntää ravintolapalveluissa. Auditoriot on yhdisteltävissä toisiinsa ja ravintolasaliin.

Kahvila sijaitsee pääsisäänkäynnin avarassa aulassa, jossa istumapaikkoja on runsaasti.

### Sijainti

Kyllö sijaitsee lähellä sairaala Novaa ja Kukkulan kehittämisaluetta, jonka rakennushankkeet tuovat kasvavaa kysyntää ravintola- ja kahvilapalveluille ensi vuodesta alkaen.

### Pysäköinti

Maksuttomia asiakaspaikkoja on ravintolan edessä 10 kpl ja maksullisia paikkoja pääsisäänkäynnin edessä 64 kpl.

### Tarkemmat tiedot

✓ Alivuokraus

### Vapautuu

01.06.2026

### Energiatehokkuusluokka

C

### E-luku

138 kWhE/m<sup>2</sup>/vuosi

## Toimitilaa Keskussairaalantie 20, 40620 Jyväskylä



## Toimitilaa Keskussairaalantie 20, 40620 Jyväskylä

