

## Toimitilaa Karistonkatu 2, 15150 Lahti



### Myydään

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	75 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	75 m <sup>2</sup>
Yhteensä	75 m <sup>2</sup>

#### Muuta

Myytävänä valoisa ja edustava liiketila Karistonkadun talliosakealueella. Sijainti valtateiden tuntumassa tarjoaa sujuvat kulkuyhteydet. Tila sijaitsee vuonna 2021 valmistuneessa rakennuksessa, joka kuuluu Kiinteistö Oy Karistonkadun Talliosake-nimiseen yhtiöön. Rakennuksessa on loiva harjakatto/osittain pulpettikatto peltikatteella. Tilan suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa ja antaa näkyvyyttä ympäröivälle alueelle. Kesäaikaan viihtyvyydestä huolehtii ilmalämpöpumppu, jolla tilan saa tarvittaessa viilennettyä. Lämmitysmuotona on sähkölämmitys. Tila koostuu valoisasta aulatilasta, neljästä erillisestä työhuoneesta sekä keittiö- ja WC-tiloista. Huoneisto sijaitsee Valtateiden E75 ja 12 liittymäalueella. Matkaa Lahden keskustan Matkakeskukseen 4 km, kauppakeskus Karismaan 2 km ja Eteläistä ohitustietä pitkin Launeelle 5 km. Rakennus sijaitsee vuokratontilla (tontin koko 6 016



### Tilan tarjoaja

#### Suomen Toimitila Oy

siiri.eerola@ttilaa.fi

<https://ttilaa.fi/>

## Toimitilaa Karistonkatu 2, 15150 Lahti

---

m<sup>2</sup>), ja tontin vuokrasopimus on voimassa 31.10.2049 asti.

Lisätiedot: Mikko Kantosaari, mikko.kantosaari@ttilaa.fi, p. 050 4434

055 / Siiri Eerola, siiri.eerola@ttilaa.fi, p.0500 492 011 Käy

tutustumassa myös muihin kohteisiimme osoitteessa:

<https://ttilaa.fi/toimitilahaku>

### Vapautuu

Heti vapaa

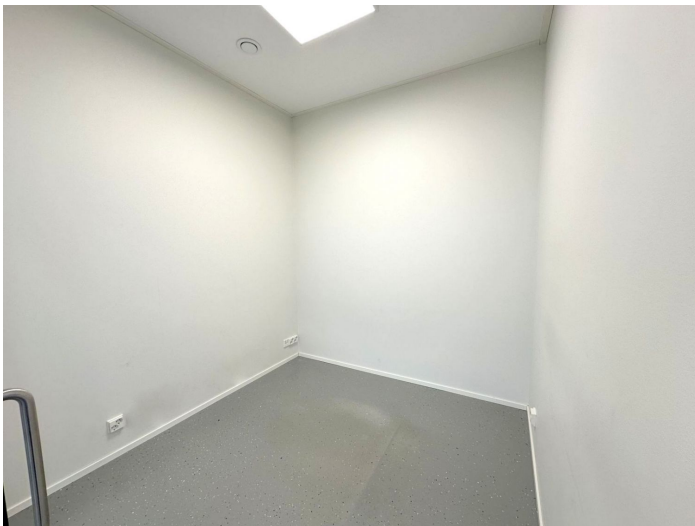
### Rakennusvuosi

2021

### Kerros

Katutaso

Toimitilaa Karistonkatu 2, 15150 Lahti



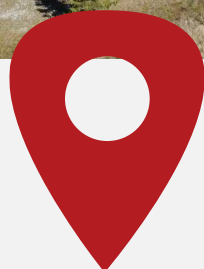
Toimitilaa Karistonkatu 2, 15150 Lahti



**Myydään**  
Liike- ja toimistotila



SUOMEN TOIMITILA OY



Karistonkatu 2,  
15160 Lahti

[www.ttilaa.fi](http://www.ttilaa.fi)

## Toimitilaa Karistonkatu 2, 15150 Lahti

### Karistonkatu 2, 15160 Lahti

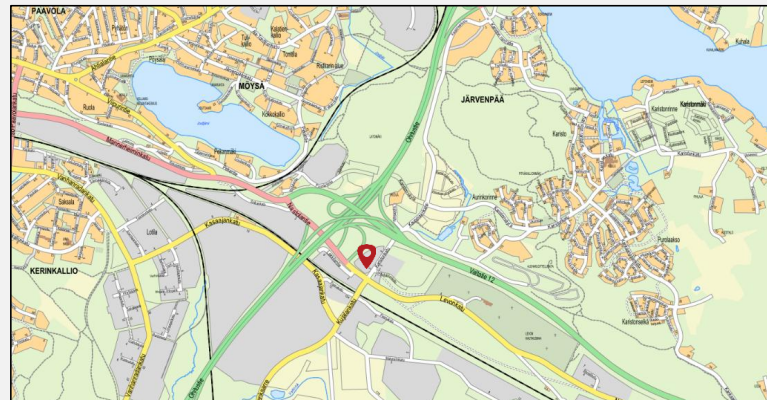
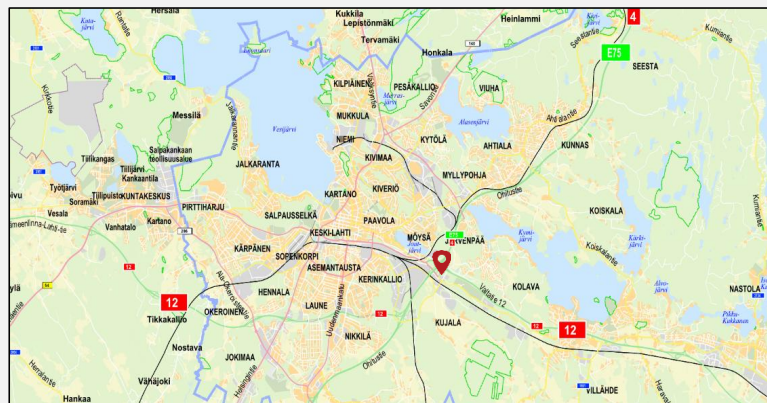
#### MYyntIKOHDE:

Myyntikohteena on 75 m<sup>2</sup> liikehuoneisto Kiinteistö Oy Karistonkadun Talliosake -nimisestä yhtiöstä.

#### SIJAINTI:

Huoneisto sijaitsee Valtateiden E75 ja 12 liittymäalueella. Matkaa Lahden keskustan Matkakeskukseen 4 km, kauppakeskus Karismaan 2 km ja Eteläistä ohitustietä pitkin Launeelle 5 km.

#### KARTTA:



#### SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

## Toimitilaa Karistonkatu 2, 15150 Lahti

### Huoneiston tiedot

<b>OSAKKEET:</b>	1-75
<b>PINTA-ALA:</b>	noin 75 m <sup>2</sup>
<b>KERROS:</b>	Katutaso
<b>ILMAVAIHTO:</b>	Koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytys
<b>LÄMMITYSMUOTO:</b>	Sähkölämmitys
<b>VASTIKKEET:</b>	Hoitovastike: 253,13 €/kk Pääomavastikkeet: 93 €/kk Rahoitusvastike 715,35 €/kk
<b>VAPAUTUMINEN:</b>	Heti vapaa
<b>MUUTA:</b>	<p>Myytävänä valoisa ja edustava liiketila Karistonkadun talliosakealueella. Sijainti valtateiden tuntumassa tarjoaa sujuvat kulkuyhteydet.</p> <p>Tila sijaitsee vuonna 2021 valmistuneessa rakennuksessa, joka kuuluu Kiinteistö Oy Karistonkadun Talliosake -nimiseen yhtiöön. Rakennuksessa on loiva harjakatto/osittain pulpettikatto peltikatteella.</p> <p>Tilan suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa ja antaa näkyvyyttä ympäröivälle alueelle. Kesäaikaan viihtyvyydestä huolehtii ilmalämpöpumppu, jolla tilan saa tarvittaessa viilennettyä. Lämmitysmuotona on sähkölämmitys. Tila koostuu valoisasta aulatilasta, neljästä erillisestä työhuoneesta sekä keittiö- ja WC-tiloista.</p> <p>Rakennus sijaitsee vuokratontilla (tontin koko 6 016 m<sup>2</sup>), ja tontin vuokrasopimus on voimassa 31.10.2049 asti.</p>

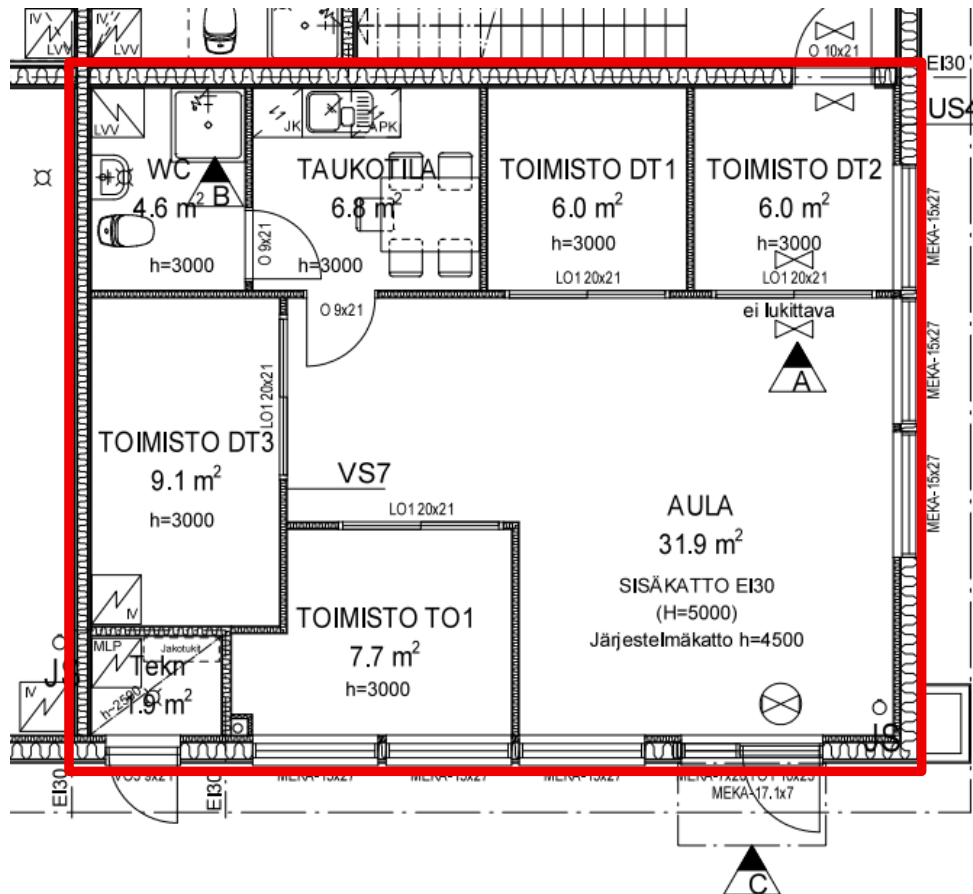
#### SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

## Toimitilaa Karistonkatu 2, 15150 Lahti

### Pohjapiirros

Pohjakuva on ohjeellinen, voi poiketa todellisesta.



SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatiekatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Karistonkatu 2, 15150 Lahti

Kuvia kohteesta



Yhteystiedot



**Mikko Kantosaari**  
050 4434 055  
mikko.kantosaari@ttilaa.fi



**Siiri Eerola**  
0500 492 011  
siiri.eerola@ttilaa.fi

SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatiekatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi