

## Toimitilaa Hämeentie 133, 00560 Helsinki



### Vuokrataan

Liiketilaa Helsingin Arabiassa, Arabia 135-korttelissa.

### Tilatyyppi

Liiketilaa	34 m <sup>2</sup>
Yhteensä	34 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Hämeentie 133, 00560 Helsinki

### Kiinteistö

Remontoitava katutasen liiketila Arabian Kujilla. Sisäänkäynti Hämeentien puolelta. Tila ei sovellu ravintolakäyttöön.

Selkeä pohjaratkaisu muodostuu avarasta avo-/myymälätilasta joten tämä tila soveltuu erinomaisesti niin myymälä-, showroom- kuin galleriakäyttöön.

Arabia135-kortteli on entinen keramiikkatehdas, joka on uudistettu moderniksi ja vastuulliseksi kaupunkikortteliksi. Kiinteistön kehittämisessä painotetaan energiatehokkuutta ja kestäväää rakentamista, ja tiloja päivitetään jatkuvasti nykyaikaisiin tarpeisiin. Toimitilat tarjoavat yrityksille mahdollisuuden toimia historiallisessa ympäristössä, joka kunnioittaa perinteitä mutta katsoo vahvasti tulevaisuuteen.

Korttelissa toimii monipuolinen joukko design-liikkeitä, luovia toimistoja, oppilaitoksia ja palveluntarjoajia. Alueelle rakennetaan myös lisää asumista, mikä kasvattaa alueen elinvoimaa ja asiakasvirtoja entisestään. Vuokralaisille tarjolla olevat palvelut, inspiroiva ympäristö ja kehittyvä naapurusto tekevät tästä kohteesta erinomaisen valinnan yrityksille, jotka haluavat olla osa aktiivista ja luovaa yhteisöä.

Sijainti Hämeentiellä tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet. Alueelle kulkee useita raitiovaunu- ja bussilinjoja, ja nelostie on vain lyhyen ajomatkan päässä. Keskeinen sijainti yhdistettynä hyviin kulkuyhteyksiin tekee tilasta helposti saavutettavan sekä asiakkaille että henkilöstölle. Arabia135 on urbaani solmukohta, jossa historia, design ja nykyaikainen liiketoiminta kohtaavat.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Rakennusvuosi

2024

### Kerros

1

Toimitilaa Hämeentie 133, 00560 Helsinki



