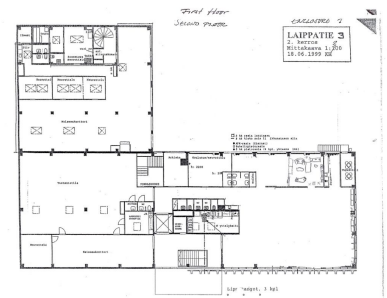
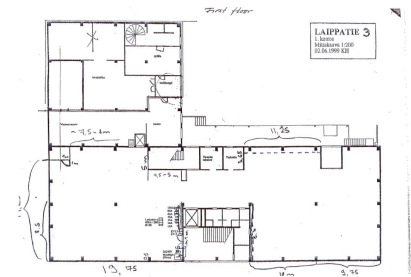


## Toimitilaa Laippatie 3, 00880 Helsinki



### Myydään

Sijoittajalle tai omaan käyttöön - myydään iso teollisuusrakennus  
Roihupellosta Helsingistä!

#### Tilatyyppi

Työtilaa	2420 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2420 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

988'000 EUR (velaton hinta)

#### Tilan tarjoaja

##### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877  
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi  
<http://www.tilat.fi>

## Toimitilaa Laippatie 3, 00880 Helsinki

### Muuta

Itäväylän kupeessa, keskeisellä sijainnilla Itä-Helsingissä myynnissä monipuolinen varasto- ja tuotantotiloja, toimistoa, näyttely ja työtilaa käsittävä teollisuustoimitalo. Sijainniltaan todella keskeinen ja näkyvä paikalla aivan Roihupellon teollisuusalueen sisäänajoväylän alussa. Myydään ainoastaan rakennus ja vuokraoikeus, ei yhtiötä.

Rakennus on kahdessa kerroksessa, katutasossa varasto- ja tuotantotiloja sekä toisessa kerroksessa toimistotilaa. Kerrosala on yhteensä 2420 m<sup>2</sup> (huoneistoala noin 2100 m<sup>2</sup>, ei tarkistusmitattu). Tilat ovat vuokrattuja ja rakennuksessa on tällä hetkellä 15 hyvää vuokralaista. Yksi tila tyhjänä ja myyjän omassa käytössä kaksi tilaa. Vuokratuotto noin 150'000 EUR/v + vuokratuottopotentiaali omassa käytössä olevista tiloista sekä tyhjästä tilasta noin 60'000 EUR/v.

Tilojen vuokrasopimukset voimassa toistaiseksi 3-6kk irtisanomisajoilla. Mahdollista ottaa rakennus myös osittain tai kokonaan omaan käyttöön. Rakennus on Helsingin kaupungin vuokratontilla. Maanvuokrasopimus voimassa 31.12.2030 asti, mutta sopimusta voidaan jatkaa 2045 asti. Maanvuokra nousee 1.1.2031 alkaen noin 40'000 EUR:oon. Hyvällä sijainnilla, aivan Itäväylän kupeessa Roihupellon teollisuusalueella. Lähellä on sekä Siilitien metroasema, bussipysäkkejä ja autoilevalle sujuvat yhteydet kaikille isommille väylille. Rakennus, jossa hyvä yhdistelmä teollisuus- ja toimistotiloja keskeisellä sijainnilla nyt ja tulevaisuudessakin!

Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Laippatie 3, 00880 Helsinki  
Kaupunginosa: Roihupelto Ympäristö: Teollisuusaluetta Tontti  
Pinta-ala: 2400 m<sup>2</sup> Omistus: Helsingin kaupungin tontti voimassa 31.12.2030 asti, mutta sopimusta voidaan jatkaa 2045 asti.  
Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 2420 m<sup>2</sup> (ei tarkistusmitattu)  
Rakennustyyppi: Teollisuusrakennus Rakennusvuosi: 1973  
Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Huoneistoselitelmä:  
Teollisuus-, toimisto- ja varastotilaa Kunto, varusteet ja palvelut:  
Tiloissa toimistoja sosiaalitiloineen, hallitiloja lattiakaivoineen ja vesipisteineen. Löytyy myös voimavirtaa. Lämmitys: Kaukolämpö  
Pysäköinti: Pihassa Vapautuu: Tilat vuokrattu Myyntihinta, kulut ja tuotto Velaton myyntihinta: 988'000 EUR Kiinteistövero: 3'874 EUR  
Sähkömaksu: 9'600 EUR/v Vesimaksu: 2'100 EUR/v Kaukolämpö: 22'200 EUR/v Maanvuokra: 27'000 EUR/v Jäte- ja siivouskulut: 6'300 EUR/v Vakuutus: 3'200 EUR/v Ulkoalueiden hoito: 2'600 EUR

**Toimitilaa Laippatie 3, 00880 Helsinki**

Käyttö- ja huoltokulut: 5'000 EUR Kulut kokonaisuudessaan: noin  
85'000 EUR/v Tuotto: noin 150'000 EUR/v

**Tarkemmat tiedot**

✓ Näkyvällä paikalla

**Vapautuu**

Myydään vuokrattuna

**Rakennusvuosi**

1973

**Kerros**

1/2