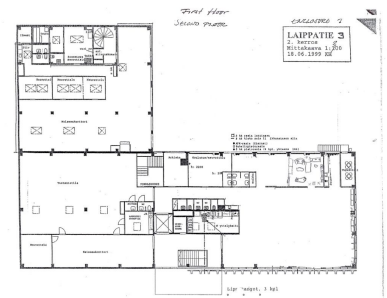
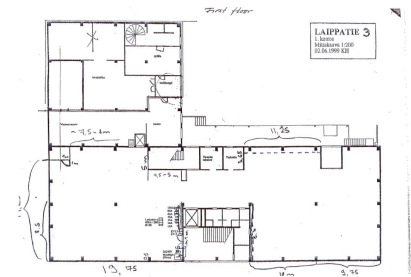


Toimitilaa Laippatie 3, 00880 Helsinki



Myydään

Sijoittajalle tai omaan käyttöön - myydään iso teollisuusrakennus
Roihupellosta Helsingistä!

Tilatyyppi

Työtilaa	2420 m ²
Yhteensä	2420 m ²

Myyntihinta

988'000 EUR (velaton hinta)

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Laippatie 3, 00880 Helsinki

Muuta

Itäväylän kupeessa, keskeisellä sijainnilla Itä-Helsingissä myynnissä monipuolinen varasto- ja tuotantotiloja, toimistoa, näyttely ja työtilaa käsittävä teollisuustoimitalo. Sijainniltaan todella keskeinen ja näkyvä paikalla aivan Roihupellon teollisuusalueen sisäänajoväylän alussa. Myydään ainoastaan rakennus ja vuokraoikeus, ei yhtiötä.

Rakennus on kahdessa kerroksessa, katutasossa varasto- ja tuotantotiloja sekä toisessa kerroksessa toimistotilaa. Kerrosala on yhteensä 2420 m² (huoneistoala noin 2100 m², ei tarkistusmitattu). Tilat ovat vuokrattuja ja rakennuksessa on tällä hetkellä 15 hyvää vuokralaista. Yksi tila tyhjänä ja myyjän omassa käytössä kaksi tilaa. Vuokratuotto noin 150'000 EUR/v + vuokratuottopotentiaali omassa käytössä olevista tiloista sekä tyhjästä tilasta noin 60'000 EUR/v.

Tilojen vuokrasopimukset voimassa toistaiseksi 3-6kk irtisanomisajoilla. Mahdollista ottaa rakennus myös osittain tai kokonaan omaan käyttöön. Rakennus on Helsingin kaupungin vuokratontilla. Maanvuokrasopimus voimassa 31.12.2030 asti, mutta sopimusta voidaan jatkaa 2045 asti. Maanvuokra nousee 1.1.2031 alkaen noin 40'000 EUR. Hyvällä sijainnilla, aivan Itäväylän kupeessa Roihupellon teollisuusalueella. Lähellä on sekä Siilitien metroasema, bussipysäkkejä ja autoilevalle sujuvat yhteydet kaikille isommille väylille. Rakennus, jossa hyvä yhdistelmä teollisuus- ja toimistotiloja keskeisellä sijainnilla nyt ja tulevaisuudessakin!

Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Laippatie 3, 00880 Helsinki
Kaupunginosa: Roihupelto Ympäristö: Teollisuusaluetta Tontti
Pinta-ala: 2400 m² Omistus: Helsingin kaupungin tontti voimassa 31.12.2030 asti, mutta sopimusta voidaan jatkaa 2045 asti.
Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 2420 m² (ei tarkistusmitattu)
Rakennustyyppi: Teollisuusrakennus Rakennusvuosi: 1973
Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Huoneistoselitelmä:
Teollisuus-, toimisto- ja varastotilaa Kunto, varusteet ja palvelut:
Tiloissa toimistoja sosiaalitiloineen, hallitiloja lattiakaivoineen ja vesipisteineen. Löytyy myös voimavirtaa. Lämmitys: Kaukolämpö
Pysäköinti: Pihassa Vapautuu: Tilat vuokrattu Myyntihinta, kulut ja tuotto Velaton myyntihinta: 988'000 EUR Kiinteistövero: 3'874 EUR
Sähkömaksu: 9'600 EUR/v Vesimaksu: 2'100 EUR/v Kaukolämpö: 22'200 EUR/v Maanvuokra: 27'000 EUR/v Jäte- ja siivouskulut: 6'300 EUR/v Vakuutus: 3'200 EUR/v Ulkoalueiden hoito: 2'600 EUR

Toimitilaa Laippatie 3, 00880 Helsinki

Käyttö- ja huoltokulut: 5'000 EUR Kulut kokonaisuudessaan: noin
85'000 EUR/v Tuotto: noin 150'000 EUR/v

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Vapautuu

Myydään vuokrattuna

Rakennusvuosi

1973

Kerros

1/2