

Toimitilaa Itätuulenkuja 10, 02100 Espoo



Vuokrataan

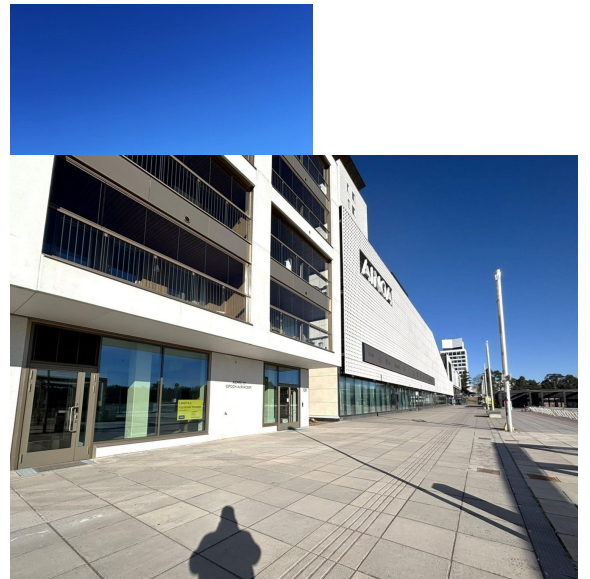
Vuokralle tarjotaan uudehko, hyväkuntoinen liiketila Tapiolan ytimessä - Tapiolan Feenix :stä. Tasokas ja moderni 64,5 m² liiketila erinomaisella sijainnilla. Korkea tila tuo avaruutta ja luonnonvaloa isoista ikkunoista. Tasokkaaseen varusteluun kuuluu mm. valaisitus LED-valoin, joissa himmentimet. Hyvä koneellinen ilmanvaihto, sekä viilennys. Keittiössä mm. kaapistoon integroitu kahviautomaatti, uuni ja viin...

Tilatyyppi

Liiketilaa	64.5 m ²
Yhteensä	64.5 m ²

Vuokra

1741.50



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Itätuulenkujä 10, 02100 Espoo

Yleiskuvaus

Vuokralle tarjotaan uudehko, hyväkuntoinen liiketila Tapiolan ytimessä - Tapiolan Feenix :stä. Tasokas ja moderni 64,5 m² liiketila erinomaisella sijainnilla. Korkea tila tuo avaruutta ja luonnonvaloa isoista ikkunoista. Tasokkaaseen varusteluun kuuluu mm. valaistus LED-valoin, joissa himmentimet. Hyvä koneellinen ilmanvaihto, sekä viilennys. Keittiössä mm. kaapistoon integroitu kahviautomaatti, uuni ja viinikaappi. Kangaslaatta ja laattalattiat. Liiketila sijaitsee vuonna 2024 valmistuneen kerrostalon ns. katutaossa. Sisäänkäynti Tuulikinsillalta, jota kautta on myös suoraan käynti Kauppakeskus Ainoaan. Ainoan yhteydessä metro sekä linja-autoterminaali, mikä takaa erinomaiset kulkuyhteydet ja asiakasvirran. Tila on aiemmin ollut kauneudenhoitoalan käytössä, ja soveltuu mainiosti myymälä tai toimistokäytön lisäksi mm. palvelu-, hyvinvointi- tai asiantuntijatoimintaan. Tila vuokrataan vain alv:selle toimijalle. Taloyhtiössä: Elisa valokuitu Koneellinen ilmanvaihto Sähköinen lukitusjärjestelmä Mahdollisuus vuokrata autopaikka taloyhtiön alakerrasta Feenix Park. Lisäksi varastotilaa on joustavasti vuokrattavissa. Ota yhteyttä ja sovi esittely - tämä tila kannattaa nähdä paikan päällä. Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Viimeinen voimassaolopäivä : 28.8.2033

Muuta

Muut maksut: Vuokra 1741,50 EUR + alv 25,5 % = 2 185,58 EUR /kk Vesimaksu 25 EUR /kk. Vuokralaisen tehtävä oma sähkösojimus, sekä sojimus tietoliikenneyhteyksistä. Autopaikka P-hallista 170EUR /kk + alv 25,5% Tapiolan Feenix LT 3, 64,50 m² Vuokra 1741,50 EUR + alv 25,5 % = 2 185,58 EUR /kk Vuokran lisäksi vesimaksu ja vuokralaisen tehtävä oma sähkösojimus, sekä sojimus tietoliikenneyhteyksistä (taloyhtiössä kuitu). Tila vuokrataan arvonlisäverovelvolliseen käyttöön ja vuokraan lisätään alv. Vuokrasoimimus voidaan tehdä määräaikaiseksi tai toistaiseksi voimassaolevaksi, jossa 1. mahdollinen irtisanomisaika 12 kk vuokrasoimimuksen alkamisajankohdasta. Soimimussakko, jos soimimus irtisanotaan siten, että irtisanomisaika alkaa ennen edellä mainittua ajankohtaa, on 2 kuukauden vuokraa vastaava summa.

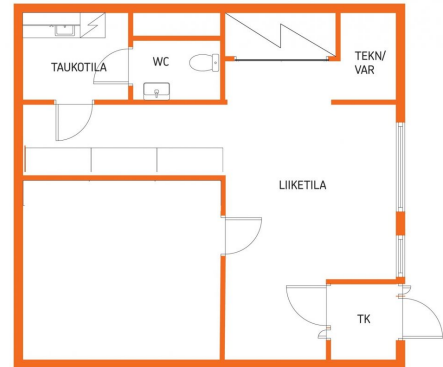
Toimitilaa Itätuulenkuja 10, 02100 Espoo

Vuokravakuus vastaa 3 kk. alv:sta vuokraa vastaavaa summaa. Vuokran korotus sidotaan elinkustannusindeksiin ja ensimmäinen tarkastusajankohta vuonna 2027 vuokrasopimuksen alkamis ajankohdasta. Tavaratoimitukset, jätehuolto ym toiminnot pysäköintihallin huoltopihan kautta. Kiinteistö Oy Feenix Parkki mahdollista vuokrata autopaikka 170 EUR/ kk + alv. Sekä erillisiä varastotiloja vuokrattavissa Asunto Oy Espoon Aurinkosiipi Valmistunut 2024 Kaukolämpö Koneellinen ilmanvaihto Elisa tietoliikenneverkko - valokuitu. Isännöinti: Retta

Vapautuu

30.6.2026 mennessä

Toimitilaa Itätuulenkujä 10, 02100 Espoo

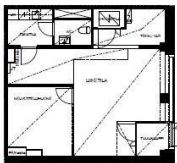
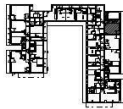


POHJAKUVA KUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

ASUNTO OY ESPOON AURINKOSIIPPI
15.01.2024
64,5 m²
LIIKETILA 3



Kerros 1



Kerros 1.

