

# Toimitilaa Teollisuuskatu 13, 80100 Joensuu



## Myydään

Liiketila Siihtalassa ottavalla paikalla

### Tilatyypit

Toimistotilaa	244.5 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	244.5 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	244.5 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	244.5 m <sup>2</sup>
Työtilaa	244.5 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	244.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	244.5 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

198000 EUR

### Tila soveltuu

Ravintola



## Tilan tarjoaja

### Habita Finland Oy

p. +358 40 5465227

joensuu@habita.com | pentti.hyttinen@habita.com

<http://www.habita.com>

## Toimitilaa Teollisuuskatu 13, 80100 Joensuu

### Kiinteistö

Rakennuksen rakennusvuosi on 1986.

Kerroksia rakennuksessa on 1.

Lämmitysmuoto on kaukolämpö.

Yleisetilat: väestönsuoja, tekninen tila, jätekatos, parkkihalli.

### Muuta

Muunneltava liiketila ottavalla paikalla Teollisuuskadulla Siihtalassa. Tila tarjoaa erinomaiset puitteet kannattavalle yritystoiminnalle, sillä sijainti on helposti saavutettava niin asiakkaiden kuin henkilökunnan näkökulmasta. Suuret ikkunat tuovat valoa ja mahdollistavat näyttävästi yritysilmeen esille tuomiseen. Tila on valmis otettavaksi käyttöön sellaisenaan, mutta on myös helposti räätälöitävissä eri tarkoituksiin. Tämä tekee siitä houkuttelevan vaihtoehdon niin aloittavalle yritykselle kuin laajentumista suunnittelevalle toimijalle.

Tila on muunneltavissa esimerkiksi toimistoksi, asiakaspalvelupisteeksi, myymäläksi, showroomiksi, hyvinvointi- ja hoitoalan palveluille tai vaikkapa pienimuotoiseen tuotantoon. Rakennuslupa ravintola- ja kahvilatoimintaan tarvittaville muutoksille on valmiiksi olemassa. Teollisuuskatu on vilkas ja tunnettu yritysalue, jossa näkyvyys on erinomainen. Tilan edustalla on hyvin pysäköintitilaa, ja yhteydet keskustaan sekä valtaväylille ovat sujuvat. Liiketilassa on toimivat sosiaali- ja saniteettitilat sekä mahdollisuus järjestää varastotilaa tarpeen mukaan.

Vaihtoehtoisesti tila on myös vuokrattavissa, 2.500 EUR/kk + alv.

Kysy lisätietoja: pentti.hyttinen@habita.com, puh. 040 546 5227.

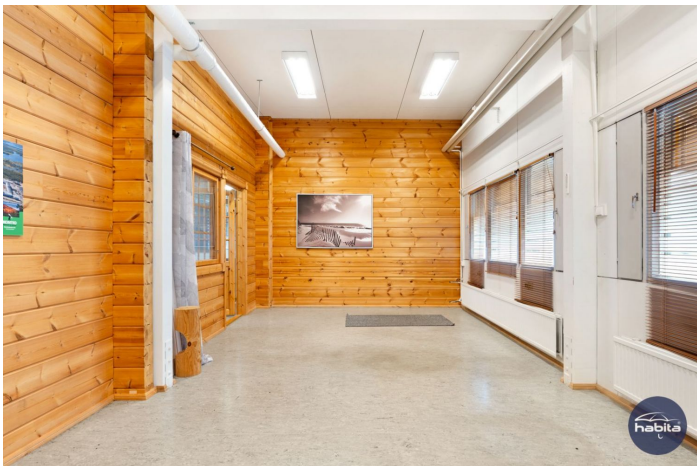
### Rakennusvuosi

1986

### Kerros

1

Toimitilaa Teollisuuskatu 13, 80100 Joensuu



Toimitilaa Teollisuuskatu 13, 80100 Joensuu

Pohjakuva suuntaa-antava

