

Toimitilaa Tulliväylä 3, 90100 Oulu



Myydään

Tilatyyppi

Toimistotilaa	916 m ²
Yhteensä	916 m ²

Vuokra

0.00



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603
 info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.com
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Tulliväylä 3, 90100 Oulu

Muuta

Myydään: Osakkeet, yhtiön koko osakekanta, yhteensä 800 osaketta Kiinteistö Oy Oulun Tulliväylä 3 (Y-tunnus 2842939-4). Sijainti Tulliväylä 3, 90130 Oulu. Kiinteistö "Varpula" sijaitsee liikenteellisesti hyvällä paikalla Ydinkeskustan tuntumassa lähellä rautatieasemaa. Kiinteistö on hyvin saavutettavissa sekä kävellen että henkilöautolla ja julkisilla liikennevälineillä. Kiinteistöltä on lisäksi hyvät yhteydet myös E75 tielle. Rakennus on valmistunut vuonna 1945.

Rakennuksen peruskorjaus on tehty 2005-2006, jolloin rakennus on muutettu sosiaalialan toimintakeskukseksi. Rakennus on remontoitu vuonna 2025 nykyisen vuokralaisen käyttöön. Vuokralaisena toimii merkittävä kotimainen sosiaalialan palveluntuottaja. Vuokrasopimus on voimassa 31.7.2035 saakka. Rakennus sijaitsee Oulun kaupungilta vuokratulta pinta-alaltaan n. 1.148 m2 määrälalla. Käyttötarkoitus YS. sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Maanvuokrasopimus on voimassa 01.06.2005-30.04.2035. Kaupan kohteena on kiinteistöyhtiön (keskinäinen yhtiö) koko osakekanta yhteensä 800 osaketta. -Yhtiö omistaa määrälalla olevan rakennuksen ja rakennelmat ja hallinnoi vuokraoikeuden nojalla määrälalaa. Pyydä lisätietoja tästä kohteesta!

Kerros

kellari- 1. ja 2

Toimitilaa Tulliväylä 3, 90100 Oulu

