

Toimitilaa Torikatu 28, 90100 Oulu



Vuokrataan

Tilatyyppi

Toimistotilaa	400 m ²
Yhteensä	400 m ²

Vuokra

0.00



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603
 info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.com
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Torikatu 28, 90100 Oulu

Muuta

Vuokrataan Torikatu 28, 90100 Oulu, 246 jyv² toimistotilakokonaisuus. Toimistotilat sijaitsevat Oulun ydinkeskustassa Finnkinon ja Scandic- hotellin vieressä. Rakennus on 3- kerroksinen. Kulku tiloihin on pääsisäänkäynnillä Saaristonkadun puolelta, mutta mahdollisuus myös sisäpihan puolelta. Tilat ovat jaettu pääasiassa toimistohuoneisiin, kellarikerroksessa sosiaalitilat. Huoneiden seinät ovat puukuittulevyä ja pääsoin betonipintaa. Kerroksia yhdistää korkea taukokahvila-aulatila. Rakennus on valmistunut 2006 vuonna ja tilat ovat siistikuntoiset. yhteensä 400 m² huoneisto on kolmessa kerroksessa; ** n. 83 m² Pohjakerroksessa on keittiö/ taukotila, sekä toimisto/neukkaritilaa. Tila on keskiosaltaan taukotilan kohdalta kokonaan avoin ylös 2. kerrokseen asti. ** n. 162 m² 1. kerroksessa on työhuoneita ja 2 wc-tilaa. ** n. 140 m² 2. kerroksessa on toimistoja sekä avoterassi. Lisäksi kellarikerros, n. 15 jyv² sosiaalitila (erillinen suihku, wc ja pukukaapit) sekä serveritila jyvitetään neliöihin. Tila on yhteiskäyttöinen toisen vuokralaisen kanssa. Vuokra 8.800,00 eur/kk (alv ei lisätä) 22,00 EUR/m²/kk. Vuokra sidotaan kiinteistön ylläpitokustannusindeksiin, minimi tarkistus 2 % / vuosi. Lisäkustannukset: Vuokralainen vastaa käyttösähköstä 58% rakennuksen toteutuneesta kulutuksesta (ei huoneistokohtaista mittausta), vedestä ja jätevedestä 40e/kk. Jätekustannus 60e/kk. Erikoisjätteestä omalla kustannuksella (jäte jota ei voi toimittaa taloyhtiön jätepiteeseen). Vastaa omasta rikosilmoitin- ja vartiointikulustaan. Vastaa kustannuksellaan omien tilojensa siivouskuluista, puhtaanapito voidaan hoitaa vuokranantajan tuottamana palveluna. Pyydä esittely tähän keskustan kohteeseen! Tilat vapautuvat uudelle käyttäjälle 1.10.2026.

Kerros

K-1-2

Toimitilaa Torikatu 28, 90100 Oulu

