

## Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo



### Vuokrataan

Juvan Teollisuuskatu 25 on laaja logistiikka- ja toimistokiinteistökokonaisuus Juvanmalmin teollisuusalueella Espoossa, erinomaisella sijainnilla Kehä III:n välittömässä läheisyydessä. Sijainti tarjoaa sujuvat liikenneyhteydet niin pääkaupunkiseudun sisällä kuin valtavylien kautta muualle Suomeen, mikä tekee kohteesta erityisen toimivan logistiikka- ja varastotoimintaan. Vuokrattavana on 1 716 m<sup>2</sup> kokoinen, erittäin kor...

### Tilatyyppi

Varastotilaa	1716 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1716 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

**Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo****Yleiskuvaus**

Juvan Teollisuuskatu 25 on laaja logistiikka- ja toimistokiinteistökokonaisuus Juvanmalmin teollisuusalueella Espoossa, erinomaisella sijainnilla Kehä III:n välittömässä läheisyydessä. Sijainti tarjoaa sujuvat liikenneyhteydet niin pääkaupunkiseudun sisällä kuin valtavylien kautta muualle Suomeen, mikä tekee kohteesta erityisen toimivan logistiikka- ja varastotoimintaan. Vuokrattavana on 1 716 m<sup>2</sup> kokoinen, erittäin korkea (vapaa korkeus noin 8,5 m) tila, jossa on kaksi nosto-ovea katetulle lastauslaiturille sekä lisäksi maantasossa sijaitseva takaovi (noin 3,9 m x 4,5 m), mahdollistaen tehokkaan läpivirtauslogistiikan. Tilan lattiakantavuus on 3 000 kg/m<sup>2</sup> ja pistekuormakestävyys 5 000 kg/m<sup>2</sup>, mikä mahdollistaa monipuolisen ja raskaan käytön. Kokonaisuus soveltuu erinomaisesti varastointiin, tuotantoon tai logistiikkatoimintaan. Lisäksi tilassa on mahdollista lunastaa olemassa olevat hyllyt nykyiseltä vuokralaiselta tai neuvotella hyllyjen vuokraamisesta osana vuokrausta. (Kyseessä Kasten P90 sarjan hyllyt), lisätietoja saatavissa erikseen pyydettäessä) Muussa tapauksessa vuokralainen purkaa hyllyt. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunutta ja helppoa. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton. Jos kiinnostuit, ota yhteyttä!

**Sijainti**

Erinomainen lokaatio Juvanmalmin teollisuusalueella, 4 minuutin ajomatkan päässä E18 / Kehä III:sta.

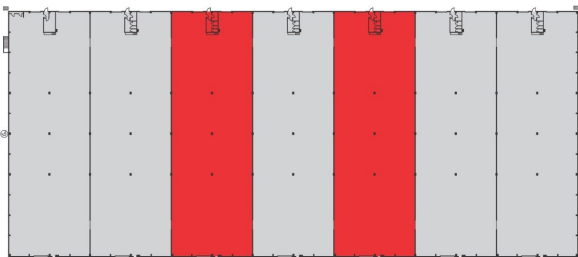
**Vapautuu**

Kysyähän tarkemmat tiedot

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

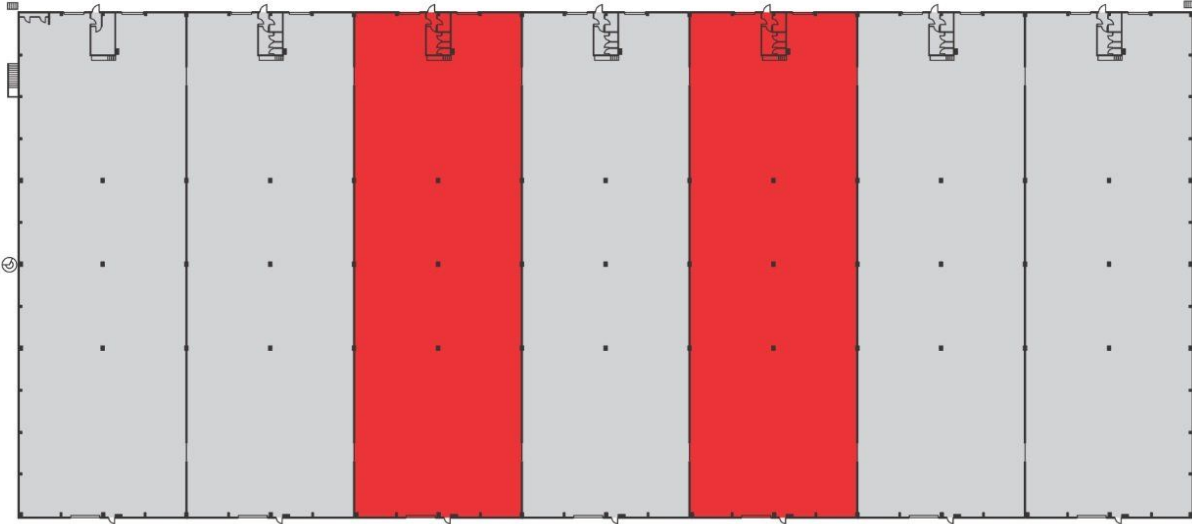
Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo



Rakennus 4  
1. kerros

Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo

---



Rakennus 4  
1. kerros