

Toimitilaa Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo



Myydään

Laadukas varastotila myynnissä Ölstensissä!

Tilatyyppi

Varastotilaa	30 m ²
Työtilaa	30 m ²
Autotalli/-hallitilaa	30 m ²
Yhteensä	30 m ²

Myyntihinta

48'000 EUR (velaton myyntihinta)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo**Muuta**

Porvoon Ölstensin teollisuus- ja yritysalueella on myynnissä laadukas varastohalli (tila 58). Halli on viisi metriä korkea, syvyyttä sillä on noin 6,6 metriä ja leveyttä 4,4 metriä. Tilassa on sähkökäyttöinen ja käyntiovelle varustettu nosto-ovi (L 3,5 m x K 3,8 m). Nosto-oveen on kaukosäädin. Hallin varusteluun kuuluu lisäksi voimavirta, lattiakaivo hiekan- ja öljynerotuksella sekä vesipiste ja wc. Tilan lämmitys tapahtuu sähköpatterilla. Hallissa on tilakohtaiset sähkö- ja vesimittaukset. Yhtiö ei ole hallin suhteen hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi (alv-vapaa tila) ja tila sopii myös yksityishenkilöiden käyttöön. Hallirakennuksen ympäri pääsee ajamaan kätevästi autolla, joten esimerkiksi tavaroiden lastaus ja purku onnistuvat helposti. Hallitilan siisti piha-alue on asfaltoitu. Alueella on myös kameravalvonta. Ölstensin yritysalue sijaitsee muutaman kilometrin päässä Porvoon keskustasta. Alueelta on erinomaiset liikenneyhteydet Porvoon moottoritille läheisen Treksilän liittymän kautta. Kompakti ja hyväkuntoinen varasto hyvällä sijainnilla moottoritien läheisyydessä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuus/yritysalue Tontti Pinta-ala: 7'793 m² Tontin omistus: Porvoon kaupunki (4.8.2017 - 31.12.2047) Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 30 m² Rakennustyyppi: Varastohallirakennus Rakennusvuosi: 2018 Energiatodistus: B2018 Huoneistoesitelämä: Varastotila (numero 58) Kunto, varusteet ja palvelut: Nosto-ovi käyntiovelle (sähkökäyttöinen kaukosäätimellä), lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, voimavirta, wc ja vesipiste Lämmitys: Sähkölämmitys Vapautuu: Sopimuksen mukaan Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 24'221,26 EUR Velkaosuus: 23'778,74 EUR Velaton myyntihinta: 48'000 EUR Hoitovastike: 70,50 EUR/kk Rahoitusvastike: 295,50 EUR/kk Sähkömaksu: Mittauksen mukaan (oma sähkösopimus) Vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sähkölämmitys Jätehuolto: Omistaja vastaa kuluista ja järjestelyistä Aurus: Sisältyy vastikkeeseen

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2018

Kerros

1/1

Energiatehokkuusluokka

B

Toimitilaa Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo

