

## Toimitilaa Aakkulantie 38, 36220 Kangasala



### Vuokrataan

Heti vapaana, noin 12 m<sup>2</sup> toimistohuone rakennuksen 2. kerroksessa. Tila sopii erinomaisesti pienyrittäjälle tai rauhallista työskentely-ympäristöä arvostavalle. Vuokralaisilla on käytössään samassa kerroksessa yhteistilat, kuten wc-tilat sekä viihtyisä keittiö. Hissitön kiinteistö.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	12 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	12 m <sup>2</sup>
Työtilaa	12 m <sup>2</sup>
Yhteensä	12 m <sup>2</sup>

### Vuokra

155EUR/ kk

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö

### Tilan tarjoaja

Etelän Tehtaat Oy

toimitilojajaasuntoja@gmail.com

## Toimitilaa Aakkulantie 38, 36220 Kangasala

---

### Sijainti

Aakkulantie 38-40 sijaitsee Suoraman teollisuusalueella, aivan VT12:n ja Tampereen kehätien läheisyydessä, mikä tarjoaa sujuvat yhteydet niin Tampereelle, Lahteen kuin Pirkanmaan muihinkin osiin.

### Pysäköinti

Kiinteistön yhteydessä on laaja, asfaltoitu piha-alue, joka soveltuu erinomaisesti pysäköintiin.

### Muuta

Vuokraukseen tulee sitoutua 6 kuukaudeksi. Toimistohuoneen käyttösähkö veloitetaan erikseen. Käyttösähköstä veloitetaan toimiston pinta-alan suhteessa osuus toimistotilojen kokonaiskäyttösähkölaskusta. Vuokravakuus 2kk:n vuokraa vastaava summa.

### Kerros

---

2/2

## Toimitilaa Aakkulantie 38, 36220 Kangasala

---

