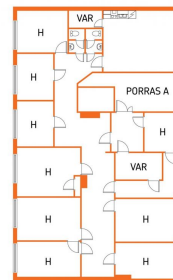


Toimitilaa Verkatehtaankatu 14, 33100 Tampere



PORHILKUVAT.com

Pohjokuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Vuokrataan

Vuokrataan Tampereen ydinkeskustasta siistä toimitilaa n. 225m². Etäisyys rautatieasemalle sekä Hämeenkadulle n.100 metriä. Vuokrapyynti: 14EUR/m² alv. 0%. vuokraan lisätään arvonlisävero. vesimaksu ja lämmitys sisältyy vuokraan. Kiinteistössä jätehuolto joka sisältyy vuokraan. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen

Tilatyyppe

Toimistotilaa	225 m ²
Yhteensä	225 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

Vuokra

3150.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. +358 50 389 6811

opkoti.sisa-suomi@op.fi | vaino.kahkonen@op.fi

Toimitilaa Verkatehtaankatu 14, 33100 Tampere**Kiinteistö**

E luku: 156

Lisätietoa saneerauksista

1991 Uudet ikkunat (ulkop. Alumiinia) 1996 Lämmönsiirtimet 1999 Huopakate uusittu 2006 Puuikkunoiden kunnostus ja patteriventtiilit uusittu 2007 Jätekatos 2007 Pohjaviemärit 2008 B- ja C-rapun hissit uusittu, kaidehissi B-rappuun 2010 B- ja C-rapun ulko-ovien uusiminen 2010 Katutason liiketilojen ikkunoiden uusiminen 2010 Lastauslaiturin katto 2011 Ovikuvapuhelimet 2006-2011 Mittavasti kph-saneerauksia asunnoissa 2013 Lämmöntalteenottojärjestelmä / Lämmönsiirtimet 2015 Julkisivun korjaus 2017 IV-järjestelmä uusittu 2021 IV-puhdistus, huolto ja säätö, pihakannen bitumitiivistys 2022 Pihakannen parkkihallin katon veden ohjauksen uusiminen 2024 Kiinteistön lukitus uusittu (Abloy Easy) 2025 Huoneistojen palovaroittimet uusittu (1/60m2). Kunnossapitovastuu jatkossa yhtiöllä. 13.5.2025 Hallitus on päättänyt toteuttaa LVV-kuntotutkimukset Isännöitsijäntodistus 8.2 ja 8.3: (yhtiöltä) ei vaadita asunto-osakeyhtiölain mukaista kunnossapitotarveselvitystä, yhtiöllä ei ole yhtiökokouksen hyväksymää suunnitelmaa rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapidosta sekä uudistamisesta. Isännöitsijäntodistus 8.5: Vuonna 2025 suunnitellaan mahdollisesti tehtäväksi lasijulkisivujen korjauksia ja LVV-kuntotutkimuksia

Muuta

Muut maksut: Vuokrapyynti: 14EUR/m2 alv. 0%. vuokraan lisätään arvonlisävero. vesimaksu ja lämmitys sisältyy vuokraan. Kiinteistössä jätehuolto joka sisältyy vuokraan. vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen Autopaikat vuokrataan taloyhtiöltä, jonotusperiaatteella. Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus: toimisto. Huoneistolle ei kuulu kellari- tai vinttikomeroa.

Tarkemmat tiedot Jaettavissa**Vapautuu**

Hetä

Huoneiden lukumäärä

8

Toimitilaa Verkatehtaankatu 14, 33100 Tampere

