



## Toimitilaa Jokitie 3, 71200 Tuusniemi

### Yleiskuvaus

Myyntissä on vuonna 2013 rakennettu kauppakiinteistö, jossa lounasravintolan tilat., joka tarjoaa erinomaiset tilat kaupalle ja ravintolatoiminnalle. Kiinteistö on rakennettu peltiureteenielementeistä, peltikatteella ja graniittilattialla, jotka takaavat kestävän ja huolettoman rakenteen. Kiinteistön tekniikka on hyvässä kunnossa, ja kaikki kylmäkoneistot, myymäläkalusteet, ravintolan laitteet sekä kylmälaitteet sisältyvät kauppaan. Kahvila-lounasravintola A-oikeuksin, iso terassi. Tämä ravintola on ollut tärkeä osa paikallista yhteisöä ja houkuttelee asiakkaita päivittäin. Kiinteistön erinomainen sijainti ja monipuolinen varustus tekevät siitä houkuttelevan sijoituskohteen tai liiketoiminnan jatkamiseen. Suuri asfaltoitu piha-alue paikoitukselle kiinteistön edessä. Hyvä näkyvyys Kuopiontielle (9-tielle) Tule tutustumaan ja hyödynnä tämä loistava tilaisuus!

### Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

### Muuta

Kiinteistöllä vuonna 2013 pääosin uudelleen rakennettu elintarvikemyymälä sekä kahvila-ravintolatila, jonka kerrosala 1661 neliötä. Lopputarkastus suoritettu 23.11.2016. Varsinaista peruskorjaustarvetta ei uudelleen rakennetussa osassa ole, yläkerrassa on n. 200 neliön liikehuoneisto tilavaraus. Tämä yläkerran tila oli aikaisemman K-market Pihlajan tila, rakennettu 1984, tällä hetkellä varastotilana, johon asennettu 2017 erillinen ilmanvaihtokone tekniseen tilaan ja ilmanvaihtojärjestelmä, sopii monenlaiseen yrityskäyttöön ym. Rakennusmateriaali vanha osa tiili/betoni, peltikate ja lattiat betoni/muovilaattalattiat (yläkerta). Uusi osa seinät peltiuretaani elementti, peltikate ja lattiat graniittilaattaa (alakerta) ja kylmiöt teollisuusuretaanipinnoite. Lämmitysmuoto kaukolämpö, liittymät Pohjois-Karjalan sähköliittymä 3x200, kaukolämpöliittymä.

### Vapautuu

Osin vuokrattu

Toimitilaa Jokitie 3, 71200 Tuusniemi

