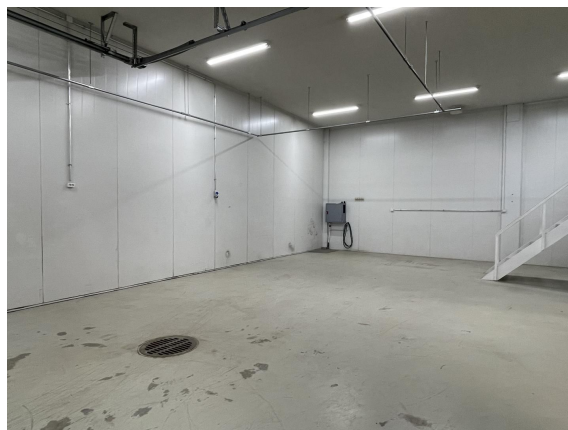


Toimitilaa Elopellontie 1e, 33470 Ylöjärvi



Vuokrataan

Laadukas 155m² hallitila isolla parvella, kahdella toimistolla ja sosiaalituloilla

Tilatyyppi

Toimistotilaa	25 m ²
Tuotantotilaa	155 m ²
Varastotilaa	155 m ²
Muuta tilaa	155 m ²
Yhteensä	155 m ²

Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 044 491 5961

info@logistila.fi | tuomas.lehtinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Elopellontie 1e, 33470 Ylöjärvi

Kiinteistö

Monipuolinen 155 m² hallitila - Toimisto- ja sosiaalitilat räätälöitävissä tarpeesi mukaan!

Tarjolla toukokuun alussa vapautuva, erittäin laadukas ja potentiaaaliltaan monipuolinen 155 m² hallitila, joka sijaitsee loistavalla paikalla. Tila tarjoaa erinomaisen pohjan, jota voidaan muokata joustavasti juuri sinun yrityksesi tarpeisiin: tilaan on mahdollista rakentaa toimistohuoneet ja sosiaalitilat vuokralaisen toiveiden mukaisesti.

HUOM! Ilmoituksen valokuvat ovat vastaavasta tilasta samasta kiinteistöstä.

Tila on erinomaisessa kunnossa ja se on varustettu koneellisella ilmanvaihdoilla sekä lämmön talteenotolla, mikä takaa miellyttävät ja energiatehokkaat työskentelyolosuhteet ympäri vuoden.

Tilan kohokohtat ja tekniset tiedot:

Muokattavuus: Tilaan ei ole vielä rakennettu kiinteitä toimisto- tai taukutiloja. Tämä mahdollistaa esimerkiksi kahden n. 12 m² toimistohuoneen, keittiön sekä suihku- ja wc-tilojen toteuttamisen juuri sinun tarpeitasi vastaavasti.

Parvi: Tilaan voidaan toteuttaa myös reilusti lisäneliöitä tarjoava parvi, joka sopii loistavasti esimerkiksi varastointiin tai työpisteiksi.

Kestävä lattia: Tyylikäs ja kestävä epoksinnoitettu betonilattia.

Lattiakaivot: Varustettu hiekka- ja öljyerottimilla.

Mitat: Tilan vapaa korkeus on 4,5 metriä ja nosto-oven korkeus on 3,7 metriä.

Vuokraan sisältyy: Lämmitys ja pihanhoito. (Sähkö, vesi ja jätehuolto

Toimitilaa Elopellontie 1e, 33470 Ylöjärvi

ovat vuokralaisen vastuulla).

Kiinteistön tiedot

Vuonna 2007 valmistunut kiinteistö koostuu useista 155 m² kokoisista moduuleista, joita on mahdollista yhdistellä tarpeen mukaan. Rakennus on selkeä ja toimiva kokonaisuus, jonka asfaltoidulla piha-alueella on runsaasti pysäköintitilaa asiakkaille ja henkilökunnalle.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee erinomaisella ja erittäin näkyvällä paikalla aivan Elovainion välittömässä läheisyydessä. Kulkuyhteydet ovat ensiluokkaiset, ja alueen monipuoliset palvelut tekevät tästä sijainnista strategisesti järkevän valinnan.

Nämä toimitilat tarjoavat upeat puitteet varastointiin, kevyeen teollisuuteen tai vaikkapa kuntosalitoimintaan. Koska sisätilat ovat vielä muokattavissa, nyt on oikea hetki varmistaa yrityksellesi juuri sellaiset tilat kuin tarvitset.

Ota yhteyttä, niin käydään katsomassa tilaa ja suunnitellaan yrityksellesi sopiva kokonaisuus!

Kerros

Katutaso

Toimitilaa Elopellontie 1e, 33470 Ylöjärvi