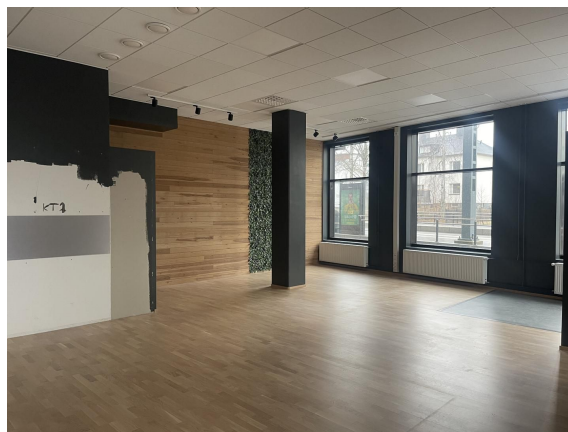


## Toimitilaa Raamikatu 2, 33400 Tampere



### Vuokrataan

120 monipuolinen liiketila

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	120 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	120 m <sup>2</sup>
Hoivatilaa	120 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	240 m <sup>2</sup>
Yhteensä	120 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

1600

#### Tila soveltuu

Ravintola



### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 044 491 5961

info@logistila.fi | tuomas.lehtinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

## Toimitilaa Raamikatu 2, 33400 Tampere

### Kiinteistö

Valoisa ja monikäyttöinen 120 m<sup>2</sup> liiketila Niemenrannan sydämessä  
- Raamikatu 2

Etsitkö yrityksellesi paikkaa, jossa näkyvyys ja saavutettavuus ovat vertaansa vailla? Tampereen Niemenrannassa, aivan ratikkalinjan ytimessä, vapautuu upea 120 neliön liiketila, joka muuntuu moneksi.

Tämä tila on arkkitehtuuriltaan moderni ja kutsuva. Suuret näyteikkunat tuovat sisään runsaasti luonnonvaloa ja tarjoavat täydellisen näyteikkunan brändillesi juuri siellä, missä ihmiset liikkuvat.

Miksi valita Raamikatu 2?

Sijainti, sijainti ja sijainti: Tila sijaitsee kirjaimellisesti ratikkapysäkin vieressä. Potentiaaliset asiakkaat kulkevat ovesi ohi minuuttien välein, ja kaupunkiin pääsee vaivatta.

Viereiset palvelut: Naapurissa sijaitseva S-Market takaa jatkuvan ihmisvirran ja luonnollisen asiakasvirran alueella.

Helppo saavutettavuus: Vaikka ratikka tuo asiakkaat ovelle, myös autoilijat on huomioitu. Asiakkaat voivat parkkeerata kadulla tai hyödyntää S-Marketin kätevää parkkipaikkaa, mikä tekee asioinnista vaivatonta.

Muuntojoustavuus: 120 m<sup>2</sup> avara pohjaratkaisu soveltuu täydellisesti monenlaiseen liiketoimintaan:

Tyylikäs kahvila: Luo alueen asukkaille uusi olohuone trendikkääseen ympäristöön.

Parturi-kampaamo tai kauneushoitola: Valoisat tilat ja helppo saavutettavuus houkuttelevat vakioasiakkaita.

## Toimitilaa Raaminkatu 2, 33400 Tampere

---

Moderni toimisto: Inspiroiva työympäristö loistavien kulkuyhteyksien varrella.

Lifestyle-myyämä tai showroom: Tuotteesi pääsevät oikeuksiinsa suurten ikkunoiden takana.

Tartu tilaisuuteen Niemenrannassa!

Niemenranta on kasvava ja kehittyvä asuinalue, jossa on tilausta laadukkaille palveluille. Tässä on tilaisuutesi sijoittaa yrityksesi paikkaan, joka on jo valmiiksi ihmisten reittien varrella.

Ota yhteyttä ja tule katsomaan, miten tästä tilasta tehdään juuri sinun yrityksesi näköinen!

Tuomas Lehtinen

044 4915 961 | tuomas.lehtinen@logistila.fi

### Kerros

---

Katutaso

### Toimitilaa Raamikatu 2, 33400 Tampere

