

Toimitilaa Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa



Vuokrataan

Uudistetusta VIRTALA- talosta vuokrattavana pääkonttoritason toimistotilaa. Tämä 253 m² peruskuntoinen toimistotila sijaitsee talon 5. kerroksessa. Virtatalossa on jäähdyttävä ilmastointi, lounasravintola, kokous- ja koulutustiloja, auditorio, kahvio, kuntosali, varastotiloja, autohalleissa yli 1000 autopaikkaa. Tilat modifioidaan tulevalle käyttäjälle tarpeen mukaan. Avarat ja valoisa aula- ym. yhteiskäyttöä...

Tilatyypit

Toimistotilaa	253 m ²
Yhteensä	253 m ²

Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa

Yleiskuvaus

Uudistetusta VIRTAtalosta vuokrattavana pääkonttoritason toimistotilaa. Tämä 253 m² peruskuntoinen toimistotila sijaitsee talon 5. kerroksessa. Virtatalossa on jäähdyttävä ilmastointi, lounasravintola, kokous- ja koulutustiloja, auditorio, kahvio, kuntosali, varastotiloja, autohalleissa yli 1000 autopaikkaa. Tilat modifioidaan tulevalle käyttäjälle tarpeen mukaan. Avarat ja valoisa aula- ym. yhteiskäyttötilat, talossa on käytetty korkealuokkaisia rakennusmateriaaleja kuten; graniittia, lasia ja jaloteräksiä. Upea kokonaisuus. Vuokralaisten käytettävissä on tyylikkää neuvottelutilat hissiaulan yhteydessä. Talosta on saatavilla myös erikoisia varastotiloja lastauslaituri-yhteydellä. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijalle maksutonta.

Kiinteistö

Alunperin Imatran Voiman pääkonttorikiinteistö, talossa pinta-alaa yhteensä noin 40.000km².

Sijainti

Myyrmäessä juna-aseman ja hyvien liikenneyhteyksien varrella sijaitseva toimistokiinteistö.

Pysäköinti

Lämmin pysäköintihalli johon suora hissiyhteys, lisäksi erillinen pysäköintirakennus sekä pysäköintiluola ja pihapysäköintipaikkoja. Asiakaspysäköintipaikat talon edessä.

Palvelut

Kiinteistöllä lounasravintola, kahvila, catering, juhlatiloja, neuvottelutiloja, koulutustilaa, auditorio, kuntosali.

Kulkuyhteydet

Juna, Hämeeenlinnanväylä, hyvät julkiset liikenneyhteydet

Muuta

Huom! - esitteen kohdekuvat ovat yleiskuvia talon tiloista, eivätkä ne välttämättä edusta juuri kyseistä toimistoa.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Saneerausvuosi

2019

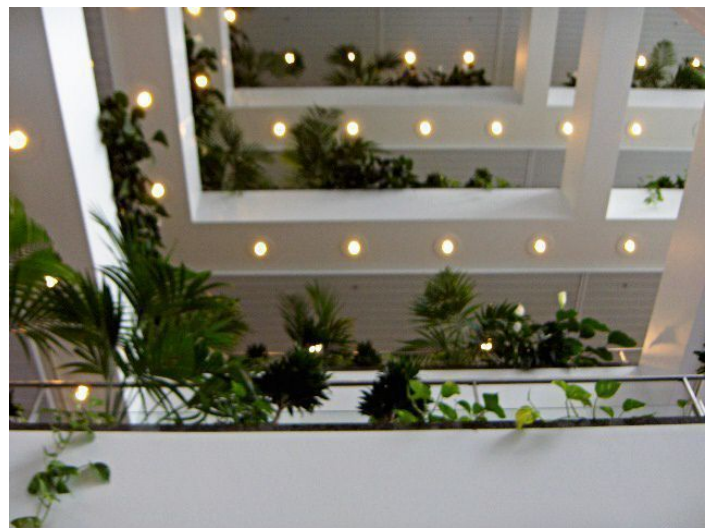
Kerros

5/7

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa



Toimitilaa Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa



Toimitilaa Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa

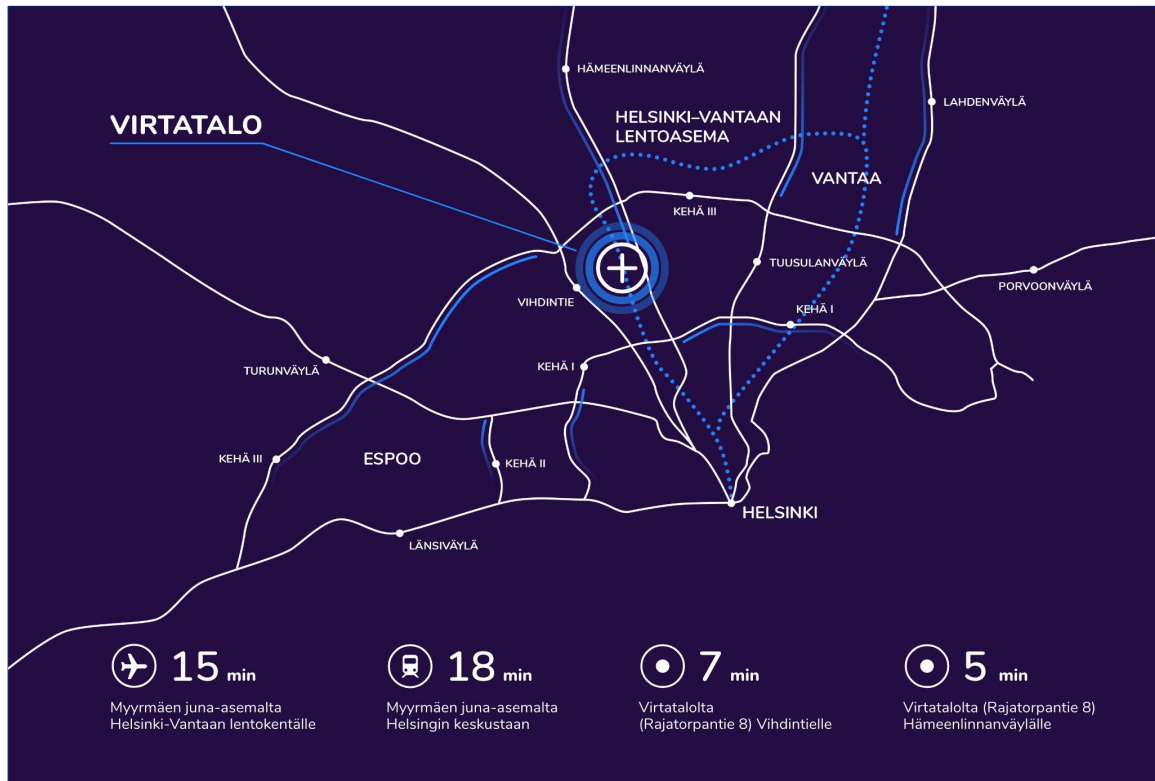


MYYRMÄEN VÄRÄHTELEVIN TYÖYMPÄRISTÖ

**Tervetuloa elinvoimaiseen työpaikkojen,
palvelujen ja asumisen keskittymään.**

Koe kaupunginosa, joka värähtelee ainutlaatuista energiaa – kehittyvä Myyrmäki tarjoaa täydelliset puitteet liiketoiminnan pyörittämiseen. Helppo sijainti kehäradan ja Hämeenlinnanväylän varrella, alueen poikkeuksellisen kattavat palvelut sekä toimisto- ja tapahtumakiinteistö VIRRAN uudistuneet tilat tekevät Myyrmäestä houkuttelevan kohteen pääkaupunkiseudulla toimiville yrityksille.

Toimitilaa Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa



26.3.2019

3

Toimitilaa Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa

Virtatalo

Osoite:	Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa
Valmistunut:	1987 Imatran Voiman pääkonttoriksi, arkkitehti, professori Erik Kråkström
Laajuus:	Yhteensä noin 40.000 m ² , 7 kerrosta ja kellari
Pysäköinti:	Kellarissa noin 240 pysäköintipaikkaa, viereisessä pysäköintilaitoksessa noin 1.000 paikkaa
Aikataulu:	C-siiven muutostyöt valmistuivat alkuvuodesta 2019 AB-osan muutostyöt alkavat vuonna 2020 Kohteen uusi nimi ja ilme keväällä 2019.
Omistaja:	Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö ELO
Yht.henkilö:	Jukka Myyryläinen, Puh: 0400688861

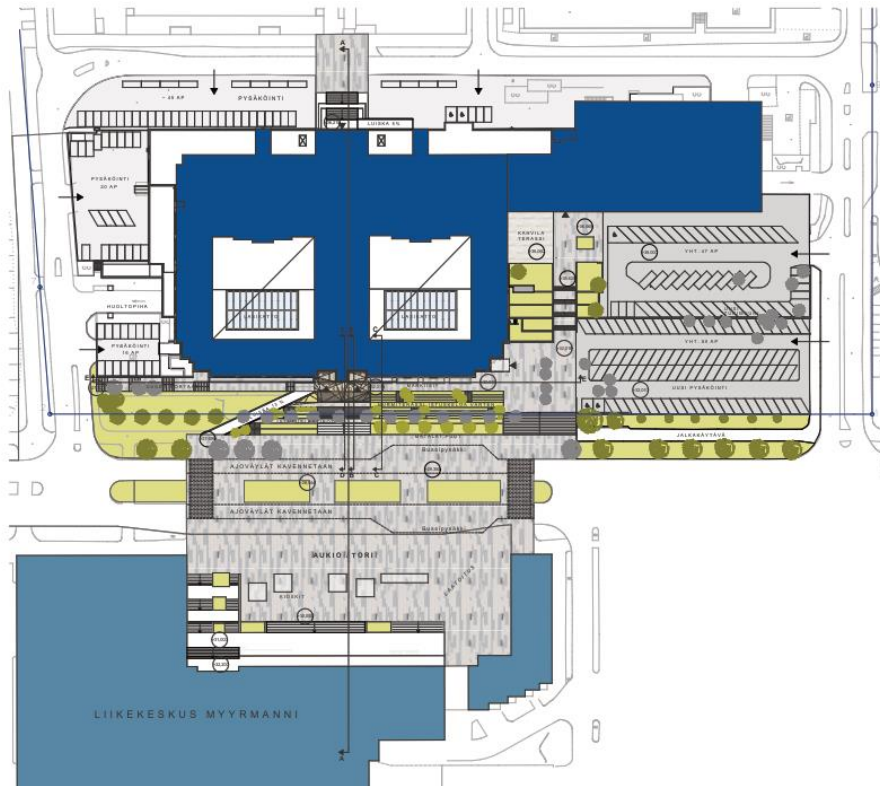


VIRTATALO

Toimitilaa Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa



Toimitilaa Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa



26.3.2019

6

Toimitilaa Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa

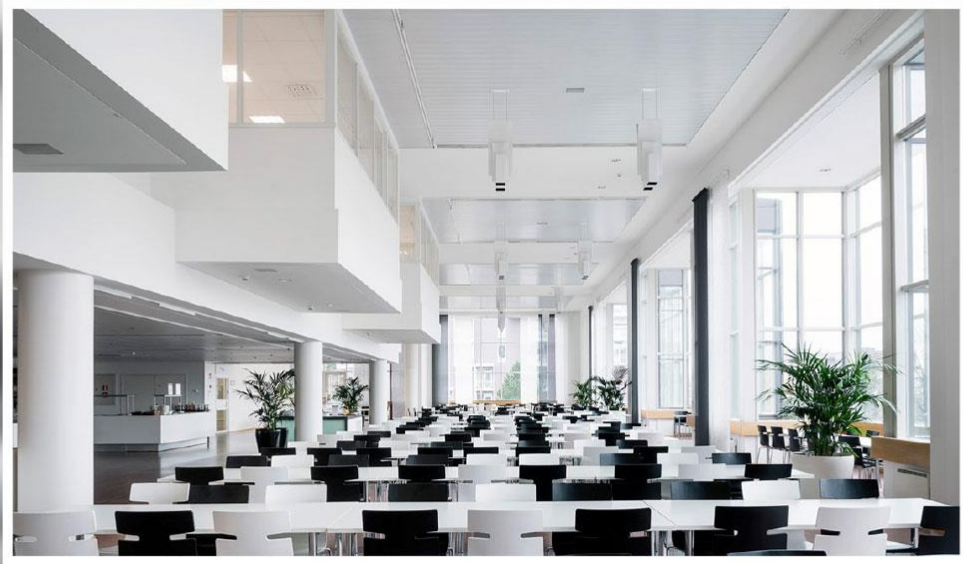
Palvelut

- Aula- ja turvallisuuspalvelut
- Ravintola 300 henkilölle
 - Kabinetit (12-20 hlöä)
- Konferenssikeskus
 - Auditorio 150 hlöä
 - Pieni sali 50 hlöä
- Kuntosali
- Lastauslaituri
- Runsaasti varastotilaa



VIRTATALO

Toimitilaa Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa



Toimitilaa Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa

Autopaikoitus

A-talon kellari, nimetty paikka, rajoitettu määrä	80 eur/paikka/kk
Kilterin parkki, nimeämätön paikka	50 eur/lupa/kk
Pysäköintiluolasto	50 eur/lupa/kk
Ulkopaikat	30 eur/paikka/kk
Vieraspysäköinti	kiekkopaikat

Hintoihin lisätään arvonlisävero.



VIRTATALO

Toimitilaa Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa

Pohjakuvat erillisessä liitteessä.

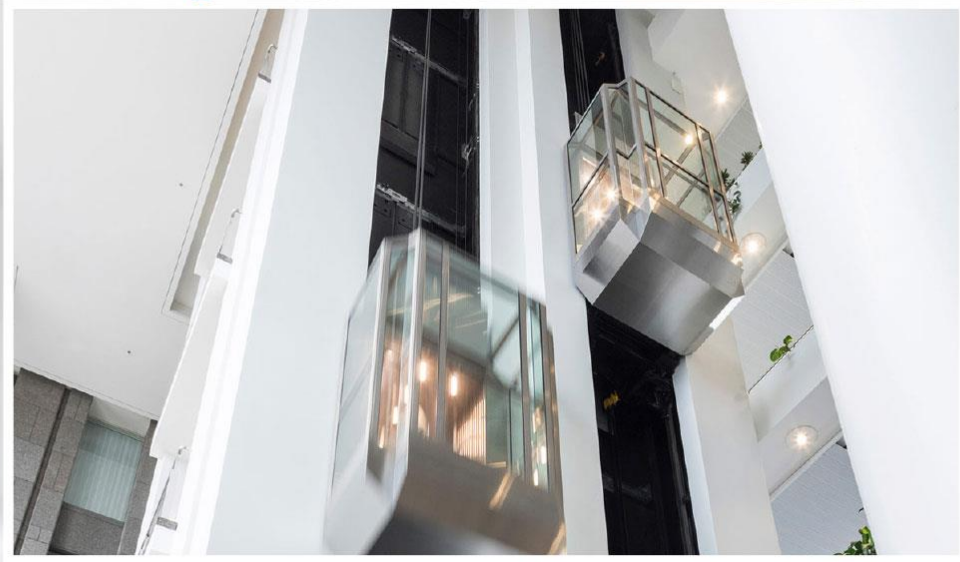


26.3.2019

www.virtatalo.fi

11

Toimitilaa Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa



Toimitilaa Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa

