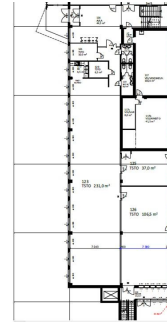


Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu



Vuokrataan

Oulun Limingantullin / Nuottasaaren alueelta vapautumassa siistiä toimistotilaa. Tule, näe ja löydä yrityksellesi muokattavat ja monipuoliset toimistotilat! Sijainti Limingantullin vilkkaalla kauppa-alueella lähellä keskustan palveluja on mitä mainioin. Täällä teollisuus- ja liikerakentamiseen suunnatulla alueella Nuottasaarenkadulla, Oulussa, on vuokrattavissa tuotanto- ja toimistotilaa. Kiinteistö...

Tilatyypit

Toimistotilaa	407 m ²
Yhteensä	407 m ²



Tilan tarjoaja

Colliers Finland Oy

p. 046-875 2828

toimitilat@colliers.com | saija.ylinen@colliers.com

<http://www.collierstoimitilat.com>

Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu

Yleiskuvaus

Oulun Limingantullin / Nuottasaaren alueelta vapautumassa siistiä toimistotilaa. Tule, näe ja löydä yrityksellesi muokattavat ja monipuoliset toimistotilat! Sijainti Limingantullin vilkkaalla kauppa-alueella lähellä keskustan palveluja on mitä mainioin. Täällä teollisuus- ja liikerakentamiseen suunnatulla alueella Nuottasaarenkadulla, Oulussa, on vuokrattavissa tuotanto- ja toimistotilaa. Kiinteistölle on myönnetty Breeam-sertifikaatti vuonna 2022. Limingantullin kaikki palvelut ovat kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Maukasta lounasta tarjoillaan kiinteistön henkilöstöravintolassa, ja isot päivittäistavara- ja monet liikuntapaikat ovat vieressä helpottamassa arjen sujuvuutta. Kohteeseen on erittäin helppo saapua julkisilla tai omalla autolla. Bussipysäkillä on 350 m matka. Oulun keskustaan ja rautatieasemalle matkaa on noin 3 km ja lentokenttäkin on vain 13 km päässä. Kiinteistön pihassa on erinomaiset asiakaspysäköintimahdollisuudet. Piha-alueella onnistuu helposti tavarantoimitus ja vienti. Vuoden 2024 aikana on tulossa myös sähköautojen latauspisteet. Kohde on rakennettu aikanaan Nokialle, ja vuosien varrella tiloissa on toiminut mm. HalpaHalli.

Palvelut

Lounasravintola

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Kerros

1

Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu

