

## Toimitilaa Kaisaniemenkatu 13, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Fantastinen tila, jossa oma sisäänkäynti suoraan Kaisaniemenkadulle. Elegantit portaat ohjaavat 2. kerrokseen, jossa tila avautuu ikkunoista ympäröiville kaduille. Akustisesti paranneltu tila tarjoaa rauhallisen työympäristön ilman kadun meluja. Keskeltä tilaa löytyy myös avonainen kattoikkunalla varusteltu avotila. Vuonna 2025 kiinteistön kellaritilat peruskorjattiin: niihin valmistui modernit sosiaalit...



### Tilatyypit

Toimistotilaa	725 m <sup>2</sup>
Yhteensä	725 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Colliers Finland Oy

toimitilat@colliers.com | sami.hyrylainen@colliers.com

<http://www.collierstoimitilat.com>

## Toimitilaa Kaisaniemenkatu 13, 00100 Helsinki

### Yleiskuvaus

Fantastinen tila, jossa oma sisäänkäynti suoraan Kaisaniemenkadulle. Elegantit portaat ohjaavat 2. kerrokseen, jossa tila avautuu ikkunoista ympäröiville kaduille. Akustisesti paranneltu tila tarjoaa rauhallisen työympäristön ilman kadun meluja. Keskeltä tilaa löytyy myös avonainen kattoikkunalla varusteltu avotila. Vuonna 2025 kiinteistön kellaritilat peruskorjattiin: niihin valmistui modernit sosiaalitilat sekä lämmin ja turvallinen pyörävarasto. Samalla sisääntuloauloja uudistettiin ja luotiin suora yhteys kellariin, mikä parantaa käyttömukavuutta. Lisäksi katutasoon rakennettiin uusi jätehuone, joka tehostaa kiinteistön jätehuoltoa. Arkkitehti Yrjö Lindgrenin suunnittelemaa 1920-luvulla valmistunutta näyttävää punatiilirakennusta voidaan pitää Kaisaniemen maamerkkirakennuksena. Keskeinen sijainti takaa erinomaiset palvelut ja liikenneyhteydet: Kluuvin monipuoliset palvelut ovat aivan vieressä, raitiovaunut ja bussit kulkevat kiinteistön edestä, ja Helsingin päärautatieasema sijaitsee vain noin 500 metrin päässä. Lisätietoja kohteesta: [www.kaisaniemenkatu13.fi](http://www.kaisaniemenkatu13.fi)

### Kerros

2

Toimitilaa Kaisaniemenkatu 13, 00100 Helsinki

