

## Toimitilaa Kaisaniemenkatu 13, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan kiinteistön kaksi upeaa kokonaista kerrosta. Nämä muuntojoustavat toimitilat kiertävät kauniisti valoisan sisäpihan ympäri. Tiloissa useita paikkoja asettaa yhteisiä lounge-alueita, neuvottelutiloja, avoimia tai suljettuja tiloja. Vuonna 2025 kiinteistön kellaritilat peruskorjattiin: niihin valmistui modernit sosiaalitalat sekä lämmin ja turvallinen pyörävarasto. Samalla sisääntuloauvoja uudistettiin ...

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	1126 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1126 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Colliers Finland Oy

toimitilat@colliers.com | sami.hyrylainen@colliers.com

<http://www.collierstoimitilat.com>

## Toimitilaa Kaisaniemenkatu 13, 00100 Helsinki

### Yleiskuvaus

Vuokrataan kiinteistön kaksi upeaa kokonaista kerrosta. Nämä muuntojoustavat toimitilat kiertävät kauniisti valoisan sisäpihan ympäri. Tiloissa useita paikkoja asettaa yhteisiä lounge-alueita, neuvottelutiloja, avoimia tai suljettuja tiloja. Vuonna 2025 kiinteistön kellaritilat peruskorjattiin: niihin valmistui modernit sosiaalitalit sekä lämmin ja turvallinen pyörävarasto. Samalla sisääntuloauvoja uudistettiin ja luotiin suora yhteys kellariin, mikä parantaa käyttömukavuutta. Lisäksi katutasoon rakennettiin uusi jätehuone, joka tehostaa kiinteistön jätehuoltoa. Arkkitehti Yrjö Lindgrenin suunnittelemaa 1920-luvulla valmistunutta näyttävää punatiilirakennusta voidaan pitää Kaisaniemen maamerkkirakennuksena. Keskeinen sijainti takaa erinomaiset palvelut ja liikenneyhteydet: Kluuvin monipuoliset palvelut ovat aivan vieressä, raitiovaunut ja bussit kulkevat kiinteistön edestä, ja Helsingin päärautatieasema sijaitsee vain noin 500 metrin päässä. Lisätietoja kohteesta: [www.kaisaniemenkatu13.fi](http://www.kaisaniemenkatu13.fi)

### Kerros

6.7

Toimitilaa Kaisaniemenkatu 13, 00100 Helsinki

