

## Toimitilaa Karhuojantie 2, 90460 Oulu



### Vuokrataan

Kauppa- ja palveluskeskus Kapteeni on oulunsalolaisten monipuolinen lähikeskus - ja monen muunkin matkan varrella. Kapteenista nyt tarjolla oiva paikka kahvilatoimijalle. Vuokrattava kahvila-/ravintolatila on n. 300 m<sup>2</sup>, joka voidaan tarvittaessa pilkkoa sopivaksi kokonaisuudeksi. Kapteenin kaupallisen tarjonnan ankkurina on iso 1700-neliöinen K-Supermarket Oulunsalo. Toinen ehdoton vetovoimatekijä ovat keskuksen ...

### Tilatyyppi

Yhteensä	304.5 m <sup>2</sup>
----------	----------------------

### Tilan tarjoaja

**Colliers Finland Oy**

p. 046-875 2828

toimitilat@colliers.com | saija.ylinen@colliers.com

<http://www.collierstoimitilat.com>

## Toimitilaa Karhuojantie 2, 90460 Oulu

### Yleiskuvaus

Kauppakeskus Kapteeni on oulunsalolaisten monipuolinen lähikeskus - ja monen muunkin matkan varrella. Kapteenista nyt tarjolla oiva paikka kahvilatoimijalle. Vuokrattava kahvila-/ravintolatila on n. 300 m<sup>2</sup>, joka voidaan tarvittaessa pilkkoa sopivaksi kokonaisuudeksi. Kapteenin kaupallisen tarjonnan ankkurina on iso 1700-neliöinen K-Supermarket Oulunsalo. Toinen ehdoton vetovoimatekijä ovat keskuksen monipuoliset palvelut. Kapteeni tarjoaa asiakkailleen mm. kuntosali-, parturi- ja kampaamo- sekä pankki- ja ravintolapalvelut. Myös kunnalliset palvelut ovat kätevästi saman katon alla: keskuksessa toimii sekä Oulun kaupungin hammashoitola että Oulunsalon kirjasto. Kapteenissa on lisäksi hyvät parkkitilat asiakkaille. Kauppakeskus Kapteeni sijaitsee Oulunsalon kaupunginosan ja samannimisen Oulun kaupungin suuralueen ytimessä. Vilkaasti liikennöidystä Lentokentäntien risteyksestä pohjoiseen kääntyvä Karhuojantie yhdistyy Hailuodontiehen, joka kulkee läpi koko Oulunsalon asuinalueen ja päättyy rantaan, josta on lauttayhteys noin 1000 asukkaan Hailuotoon. Kauppakeskuksen kohdalta on matkaa lentokentälle vain 1,6 kilometriä ja Oulun keskustaan n. 13 kilometriä. Tervetuloa Kapteeniin! Lue lisää: [www.kapteeni.fi](http://www.kapteeni.fi)

### Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

### Kerros

1