

## Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu

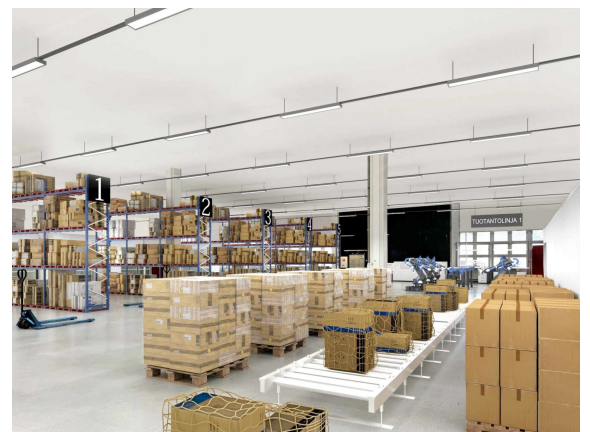


### Vuokrataan

Oulun Limingantullin / Nuottasaaren alueelta vuokrattavana tuotanto-/toimistotilaa. Tilat ovat yhdistettävissä yhdeksi isoksi kokonaisuudeksi ja soveltuvat erinomaisesti myös retail-käyttöön. Tule, näe ja löydä yrityksellesi muokattavat ja monipuoliset toimitilat! Tervetuloa tutustumaan Nuottasaarentie 5-kiinteistöön ja tilan moniin eri mahdollisuuksiin! Sijainti Limingantullin vilkkaalla ka...

### Tilatyyppi

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Tuotantotilaa | 2204.5 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 2204.5 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

**Colliers Finland Oy**

p. 046-875 2828

toimitilat@colliers.com | saija.ylinen@colliers.com

<http://www.collierstoimitilat.com>

## Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu

### Yleiskuvaus

Oulun Limingantullin / Nuottasaaren alueelta vuokrattavana tuotanto-/toimistotilaa. Tilat ovat yhdistettävissä yhdeksi isoksi kokonaisuudeksi ja soveltuvat erinomaisesti myös retail-käyttöön. Tule, näe ja löydä yrityksellesi muokattavat ja monipuoliset toimitilat! Tervetuloa tutustumaan Nuottasaarentie 5-kiinteistöön ja tilan moniin eri mahdollisuuksiin! Sijainti Limingantullin vilkkaalla kauppa-alueella lähellä keskustan palveluja on mitä mainioin. Täällä teollisuus- ja liikerakentamiseen suunnatulla alueella Nuottasaarenkadulla, Oulussa, on vuokrattavissa tuotanto- ja toimistotilaa. Kiinteistölle on myönnetty Breeam-sertifikaatti vuonna 2022. Limingantullin kaikki palvelut ovat kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Maukasta lounasta tarjoillaan kiinteistön henkilöstöravintolassa, ja isot päivittäistavarakaupat ja monet liikuntapaikat ovat vieressä helpottamassa arjen sujuvuutta. Kohteeseen on erittäin helppo saapua julkisilla tai omalla autolla. Bussipysäkille on 350 m matka. Oulun keskustaan ja rautatieasemalle matkaa on noin 3 km ja lentokenttäkin on vain 13 km päässä. Kiinteistön pihassa on erinomaiset asiakaspysäköintimahdollisuudet. Piha-alueella onnistuu helposti tavarantoimitus ja vienti. Vuoden 2024 aikana on tulossa myös sähköautojen latauspisteet. Kohde on rakennettu aikanaan Nokialle, ja vuosien varrella tiloissa on toiminut mm. HalpaHalli.

### Palvelut

Lounasravintola

### Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

### Kerros

1

Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu

