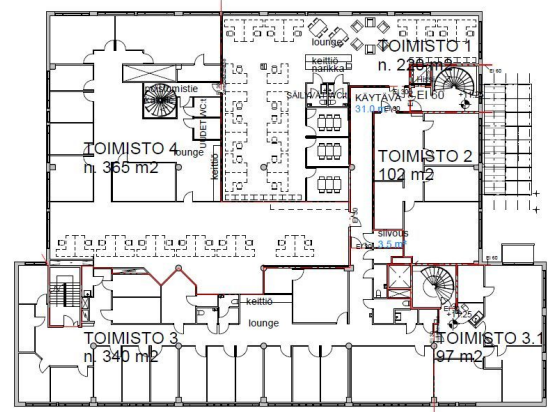


## Toimitilaa Itsenäisyydenkatu 41, 28100 Pori



### Vuokrataan

Vuokrattavaa toimistotilaa Porin ydinkeskustassa! Seitsenkerroksisen Scandic Porin rakennuksen pinta-ala on kellarikerros mukaan lukien yhteensä 8 480 m<sup>2</sup>. Talo on rakennettu vuonna 1991 ja peruskorjattu vuosina 2010 ja 2012. Muuten pääosin hotellikäytössä olevan talon toinen kerros on rakennettu toimistokäyttöön. Vuokrattavaa toimistotilaa on yhteensä 1 127 m<sup>2</sup>. Kerros on aiemmin ollut jaettuna kahdelle ...

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	429 m <sup>2</sup>
Yhteensä	429 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Colliers Finland Oy

p. 046-875 2828

toimitilat@colliers.com | saija.ylinen@colliers.com

<http://www.collierstoimitilat.com>

## Toimitilaa Itsenäisyydenkatu 41, 28100 Pori

### Yleiskuvaus

Vuokrattavaa toimistotilaa Porin ydinkeskustassa! Seitsenkerroksisen Scandic Porin rakennuksen pinta-ala on kellarikerros mukaan lukien yhteensä 8 480 m<sup>2</sup>. Talo on rakennettu vuonna 1991 ja peruskorjattu vuosina 2010 ja 2012. Muuten pääosin hotellikäytössä olevan talon toinen kerros on rakennettu toimistokäyttöön. Vuokrattavaa toimistotilaa on yhteensä 1 127 m<sup>2</sup>. Kerros on aiemmin ollut jaettuna kahdelle käyttäjälle, jolloin isompi tila on 698 m<sup>2</sup> ja pienempi 429 m<sup>2</sup>. Toimistokerrokseen voidaan vuokralaisten tarpeen mukaan tehdä muitakin tilajakoja. Tilat ovat nykyiselläänkin siistit, mutta niihin voidaan tehdä myös muutoksia ja parannuksia uusien käyttäjiä varten. Toimistokerroksessa on koneellinen ilmastointi ja jäähdytys. Tilat ovat varsin valoisat, sillä kattoikkunat antavat luonnonvaloa myös toimistotilojen sisäosiin. Toimistotiloihin on oma sisäänkäynti hotellin pääoven vieressä. Toimistovuokralaisille kohteen tärkeimpiä etuja ovat keskustasijainti tunnetussa ja hyvin hoidetussa talossa, viihtyisät tilat sekä lähiympäristön tarjoamat monipuoliset palvelut. Itsenäisyydenkatu 41 on vain korttelin etäisyydellä Yrjönkadusta, joka on keskiosaltaan kävelykatu ja samalla Porin keskustan tärkein kaupallinen keskittymä. Kadun varrella sijaitsee kauppakeskuksia, tavarataloja, kivijalkakauppoja, pankkeja, ravintoloita, virastoja sekä muun muassa Porin kauppatori, kauppahalli ja kulttuurirakennus Promenadikeskus. Itsenäisyydenkadulla ja lähikaduilla liikennöi useita bussilinjoja ja lähimmät pysäkit ovat vain 50 - 100 metrin etäisyydellä talosta. Matkakeskukseen, eli rautatieasemalle ja bussiterminaliin matkaa kertyy 700 metriä. Vapaat tilat koostuvat toimisto 1 sekä toimisto 3 tiloista.

### Kerros

2

Toimitilaa Itsenäisyydenkatu 41, 28100 Pori

