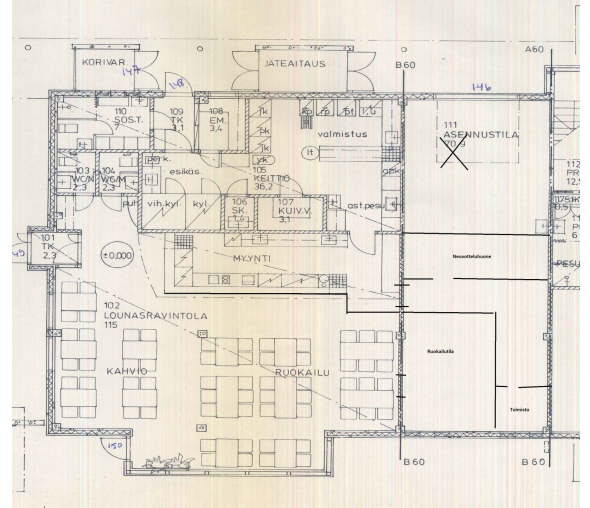


## Toimitilaa Kempeleentie 7, 90400 Oulu



### Vuokrataan

#### Tilatyyppi

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Liiketilaa | 232 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 232 m <sup>2</sup> |

#### Vuokra

2900,00 EUR/kk



### Tilan tarjoaja

#### Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 250, p. 045 896 4803

toimitilat.oulu@kiinteistotahkola.fi | sami.kortesoja@kiinteistotahkola.fi

<http://www.kiinteistotahkola.fi>

## Toimitilaa Kempeleentie 7, 90400 Oulu

### Muuta

Limingantullissa vuokrattavana liiketila, joka soveltuu aina myymälästä, ravintolaksi tai esimerkiksi toimistoksi! Hyvällä paikalla olevan tilan isot ikkunat vilkkaan Limingantien suuntaan, joten tästä paikalta on loistava näkyvyys asiakkaille. Ikkunateippauksilla ja valomainoksella saa siis erittäin hyvän lisänäkyvyyden yritykselle. Kempeleentie 7 -osoitteessa on yrityksiä laidasta laitaan ja se onkin tunnettu maamerkki alueella. Hyvät kulkuyhteydet bussilla aivan viereen ja autolla pääsee nopeasti eri puolilta kaupunkia. Ympäristössä kasvavassa määrin asuntoja ja laajalti eri alojen kuluttaja- ja yrityspuolen yrityksiä. Tilassa 2 kpl asiakas wc:tä, lisäksi henkilökunnan sosiaalitytöt. Tilaan kaksi sisäänkäyntiä, joista toinen soveltuu tavarankuljetukseen. Tilan takaosassa lisänä 1 kpl toimistohuoneita ja neuvottelutila, joka soveltuu myös tarvittaessa esim. varastotilaksi. Pihassa kiekko- ja pelipaikkoja asiakkaille. Tilan vuokra 2900 EUR/kk + alv. Vuokraan sisältyy lämmitys, vesi, käyttösähkö ja jätehuolto omalla sopimuksella. Tila on heti vapaa, joten tässä on loistava tilaisuus aloittaa toimintaa nopeallakin aikataululla! Ole yhteydessä ja kysy lisää! Esittelyt ja lisätiedot Sami Kortesoja, 0458964803 sami.kortesoja@kiinteistotahkola.fi Eikö tämä ole sopiva? Kysy myös muita vaihtoehtojamme!

### Vapautuu

Heti vapaa

### Kerros

1

## Toimitilaa Kempeleentie 7, 90400 Oulu

