

## Toimitilaa Kelloportinkatu 1, 33100 Tampere



### Vuokrataan

Vuokrataan siisti 1. kerroksen 632 m<sup>2</sup> toimitila Tampellasta. Soveltuu myös terveydenhuoltoalan toimijalle. Tilassa toiminut terveysalalla toiminut yritys, valmiina mm. vesipisteellisiä vastaanottohuoneita. Tämä tila on vapaa 01.02.2027. Tampellan vanha pellavatehdas sijaitsee ydinkeskustassa, Tammerkosken rannalla. Kaikki tilat on täysin uusittu vuonna 2017. Kiinteistöllä on oma pysäköintihalli ja pihaparkki...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	632 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	632 m <sup>2</sup>
Yhteensä	632 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Hausala Oy

p. 050 360 6500, p. 050 472 7077

info@hausala.fi | mikko.ranta@hausala.fi | mika.savikko@hausala.fi

<https://www.hausala.fi/fi/toimitilahaku>

## Toimitilaa Kelloportinkatu 1, 33100 Tampere

### Yleiskuvaus

Vuokrataan siisti 1. kerroksen 632 m<sup>2</sup> toimitila Tampellasta. Soveltuu myös terveydenhuoltoalan toimijalle. Tilassa toiminut terveysalalla toiminut yritys, valmiina mm. vesipisteellisiä vastaanottohuoneita. Tämä tila on vapaa 01.02.2027. Tampellan vanha pellavatehdas sijaitsee ydinkeskustassa, Tammerkosken rannalla Kaikki tilat on täysin uusittu vuonna 2017. Kiinteistöllä on oma pysäköintihalli ja pihaparkkipaikkoja. Paljon pysäköintitilaa tarvitseville yrityksille on vuokrattavissa paikkoja myös lähialueen pysäköintilaitoksista. Korkeatasoisen kohteen ominaisuuksia ovat mm. korkea huonekorkeus ja isot ikkunat. Kiinteistössä toimii ravintola Tampella sekä vuokralaisille tarjolla hyvät pukuhuonetilat. Kohteeseen on hyvät julkiset yhteydet; Raitiovaunupysäkillä n. 700 m ja lähin bussipysäkki sijaitsee n. 180 m päässä. Kiinteistöllä on sertifikaatti LEED CSv3 Gold. Kysy lisätietoja tai sovitaan käynti kohteelle jo tänään!

### Kiinteistö

Koskitammi

### Palvelut

Asiakaspysäköinti, pysäköintihalli, pyöräparkki, ravintola ja suihkutilat.

### Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

2017

### Kerros

3

### Ympäristöluokitus

LEED